

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称	三马片区教育基础设施建设一期工程(人大附小)
项目编号	2108-520103-04-01-658723
建设地点	贵阳市云岩区三马片区杨惠村村委会南侧
验收单位	贵阳云岩国有教育投资发展集团有限公司

2025 年 6 月 16 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	三马片区教育基础设施建设一期工程(人大附小)	行业类别	其他城建工程
主管部门 (或主要投资方)	贵阳云岩国有教育投资发展集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复部门、时间及文号	贵阳市云岩区水务管理局，2021年12月1日，云水字〔2021〕88号		
水土保持方案变更批复部门、时间及文号	贵阳市云岩区水务管理局，2022年4月18日，云水字〔2022〕33号		
水土保持方案变更批复部门、时间及文号	贵阳市云岩区水务管理局，2025年6月13日，〔2025〕年度第2号		
项目建设起止时间	2021年5月开工建设，2025年6月完工		
水土保持方案编制单位	贵州环之源工程技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	贵阳建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	贵州天保生态股份有限公司		
水土保持施工单位	贵阳城市建设工程集团有限责任公司		
水土保持监理单位	贵阳建工监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	贵州天保生态股份有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、《贵州省生产建设项目水土保持管理办法（修订）》（黔水办〔2024〕13号）等有关规定，贵阳云岩国有教育投资发展集团有限公司（以下简称“我公司”）于2025年6月16日在三马片区教育基础设施建设一期工程临时施工营地会议室组织召开三马片区教育基础设施建设一期工程(人大附小)（以下简称“本项目”）水土保持设施验收会。

参加本次会议的有贵阳云岩国有教育投资发展集团有限公司（建设单位）、贵阳城市建设工程集团有限责任公司（主体单位）、贵阳建工监理咨询有限公司（主体监理单位）、贵州天保生态股份有限公司（水土保持设施验收编制单位、监测单位）等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组。

验收组成员及代表察看了工程现场，查阅技术资料，听取建设单位和水土保持设施验收报告编制等单位关于水土保持情况的汇报，经质询、讨论，形成了本项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

本项目属于新建项目，项目总用地面积为63179.871平方米(6.32公顷，均为永久占地)；总建筑面积81076.79平方米，计容面积41331.40平方米，其中包括教学区面积、生活区面积、大门值班室及设备房；不计容面积39745.39平方米，其中包括停车场23579.48平方米、其他不计容建筑面积16165.91平方米。项目建筑容积率0.65，建筑密

度 23.01%，绿化率 35.11%。规划班数 48 班、学生人数 1920 名，规划停车位 567 个。项目包含教学楼、国学馆、教师宿舍、图书馆、科创中心、艺术楼、教学连廊、彩虹连廊、室外架空露台、运动场辅助用房、会堂/风雨操场、食堂及辅助用房、校内地下车库、校外地下车库、游泳馆、家长等候区/风雨连廊、大门及值班室、连廊。

本项目主体总工期 49 个月，即 2021 年 5 月至 2024 年 8 月；水土保持专项治理工作与主体工程附属设施于 2025 年 6 月完工。

工程总投资为 83831.97 万元，其中土建投资 62873.98 万元；资金来源于一级资金，多渠道筹集。本项目水土保持实际总投资为 481.29 万元。其中工程措施费 78.91 万元，植物措施费 353.27 万元，临时措施费 31.11 万元，独立费用 18 万元，本项目免缴水土保持补偿费。工程实际占地面积为 7.45 公顷，其中永久占地 6.32 公顷，临时占地 1.13 公顷。本项目建设总挖方 18.42 万立方米，回填土石方量 10.02 万立方米，废弃土石方量 8.41 万立方米，废弃土石方运至清镇市庄子消纳场进行统一堆放。清镇市庄子消纳场位于清镇市站街镇黄柿寨村，总消纳容量 400 万立方米，可容纳本项目多余土石方量。

根据业主介绍，结合现场调查，本项目区内涉及拆迁安置通过政府协调采用货币补偿形式一次性补给，拆迁范围不纳入本项目水土流失防治责任范围。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021 年 12 月 1 日，贵阳市云岩区水务管理局以红区水复云水字〔2021〕88 号对中国人民大学附属小学贵阳共建学校项目水土保持方案准予行政许可。

因项目名称由“中国人民大学附属小学贵阳共建学校项目”变更为“三马片区教育基础设施建设一期工程(人大附小)”，建设单位由贵阳三马建设开发投资有限公司变更为贵阳云岩国有教育投资发展集团有限公司，总用地面积由 61225.31 平方米新增为 63179.87 平方米，总建筑面积由 68918.085 平方米新增为 81076.79 平方米。

对照《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定(试行)》(办水保〔2016〕65号)和省水利厅关于印发《贵州省生产建设项目水土保持管理办法》的通知(黔水办〔2018〕19号)，项目规划、项目名称、建设单位发生变化，重新修改规划方案后，本项目需重新编报水土保持方案并报原审批部门审批的要求。

2022年4月18日，贵阳市云岩区水务管理局以红区水复云水字云水字〔2022〕33号对本项目水土保持方案准予行政许可。

云水字〔2022〕33号批复本项目开挖填筑土石方总量 24.94 万立方米，实际开挖填筑土石方总量 28.45 万立方米，开挖填筑土石方总量增加 3.51 万立方米 (+14.06%)，对照《省水利厅关于印发的贵州省生产建设项目水土保持管理办法(修订)》的通知》黔水办〔2024〕13号的第十九条第二点(开挖填筑土石方总量增加 10%~30%的)，已向云岩区水务管理局报送变更材料备案，并于 2025 年 6 月 13 日取得备案文号〔2025〕年度第 2 号。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目施工图设计由贵阳建筑设计院有限公司承担。在本项目水土保持初步设计中，设计单位根据水土保持变更批复方案设计并结合现场实际建设情况对施工扰动区域的水土保持措施进行了优化和完

善，在综合教学区设计了排水管、雨水检查井、雨水口、雨水蓄水池、土地整治、下沉式绿地工程、生态植草沟工程、透水铺装、园林绿化和彩钢板拦挡、临时排水沟、临时苫盖、临时排水沟、临时拦挡等水土保持措施；在综合运动区设计了排水管、雨水检查井、雨水口、雨水蓄水池、土地整治、下沉式绿地工程、生态植草沟工程、透水铺装、园林绿化和彩钢板拦挡、临时排水沟、临时苫盖、临时洗车池（配套临时沉沙池）、临时排水沟、临时拦挡等水土保持措施；在临时施工营地区区设计了覆土整治、植物绿化、彩钢板拦挡、临时排水沟、临时苫盖、临时苫盖、临时拦挡等水土保持措施。施工单位严格按照设计要求及时落实和完善相关区域水土保持措施后，避免了施工现场出现较为严重的水土流失，有效地防止项目扰动地表区域水土流失的发生，基本满足了本项目水土保持防治要求。

（四）水土保持监测情况

项目建设期，我公司在项目动工阶段及时开展水土保持工程的监测工作。为落实相关法律法规的规定，实做好项目建设过程中的水土流失防治工作，保护项目区生态环境，我公司于2022年2月委托贵州天保生态股份有限公司承担了本项目后期水土保持工程的监测调查工作，根据合同约定，监测时间为2022年2月--2025年6月。2025年6月，贵州天保生态股份有限公司提交了《三马片区教育基础设施建设一期工程(人大附小)水土保持监测总结报告》。

我公司经分析后认为监测单位开展监测工作的方法及过程较为合理，监测频次满足水土保持监测要求，监测单位进行了大量的现场调查及查阅相关资料进行分析得出监测结果，此结果较为真实、可信，

基本能反映项目建设过程中的水土流失情况。

（五）验收报告编制情况和主要结论

1.水土保持设施验收报告编制情况

2022年2月，我公司委托贵州天保生态股份有限公司进行本项目水土保持设施验收工作，接受委托后验收报告编制单位进场调查时间为2022年2月~2025年6月，期间开展多次现场调查工作，并将现场实际水土保持工作情况反馈至建设单位，验收报告编制单位于2025年6月完成本项目水土保持设施验收报告的编制。

2.验收报告主要结论

建设单位依法报批水土保持方案，开展了水土保持后续设计，开展水土保持监理，按照批复的水土保持方案落实了各项水土保持措施，发挥了防治水土流失的作用；防治指标均达到批复方案设计的防治目标值。工程试运行期间，水土保持设施管护责任明确，规章制度健全，保障了水土保持措施正常运行及持续发挥作用，具备水土保持设施验收条件。

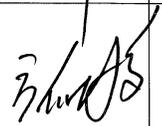
（五）验收结论

综上所述，验收组认为，本项目实施过程中落实了水土保持方案提出的各项措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，具备水土保持设施验收条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

（1）加强对水土保持设施管理维护，确保其正常运行和发挥效益。

三、三马片区教育基础设施建设一期工程(人大附小)验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	顾棚	贵阳云岩国有教育投资发展集团有限公司			建设单位
	杨龙	贵州天保生态股份有限公司	部门经理		验收报告编制单位
	邹爽	贵州天保生态股份有限公司	工程师		监测单位
	李宏忠	贵阳建工监理咨询有限公司	总监		水土保持监理单位
	罗修	贵州天保生态股份有限公司	工程师		
	康平	贵州环之源工程技术咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	田锋	贵阳城市建设工程集团有限责任公司	项目经理		施工单位
	方启彬	贵州省聚新水利综合经营有限公司	高工		特邀专家