

水保方案（贵）字第 0025 号



黔南州都匀市妇幼保健院建设项目

水土保持方案报告表

建设单位：都匀市卫生和计划生育局

编制单位：贵州天保生态股份有限公司

2021 年 6 月



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书 (正本)

单位名称：贵州天保生态股份有限公司

法定代表人：王兴

单位等级：★★★★（五星）

证书编号：水保综案（贵）字第 0025 号

有效期：自 2019 年 10 月 01 日至 2022 年 09 月 30 日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2019 年 09 月 30 日

仅限于黔南州都匀市妇幼保健院建设项目水土保持方案报告表使用，再次复印无效。

项目名称：黔南州都匀市妇幼保健院建设项目

建设单位：都匀市卫生和计划生育局

编制单位：贵州天保生态股份有限公司

单位地址：贵阳市观山湖区甲秀北路 235 号北大资源梦想城 A07 栋 16 楼

联系人：李昕

联系电话：0851-83867777 15085940815

电子邮箱：gztb@vip.163.com

黔南州都匀市妇幼保健院建设项目

水土保持方案报告表

责任页

(贵州天保生态股份有限公司)

批 准: 王兴 (高级工程师)

核 定: 朱波 (高级工程师)

审 查: 王明明 (工程师)

校 核: 李昕 (工程师)

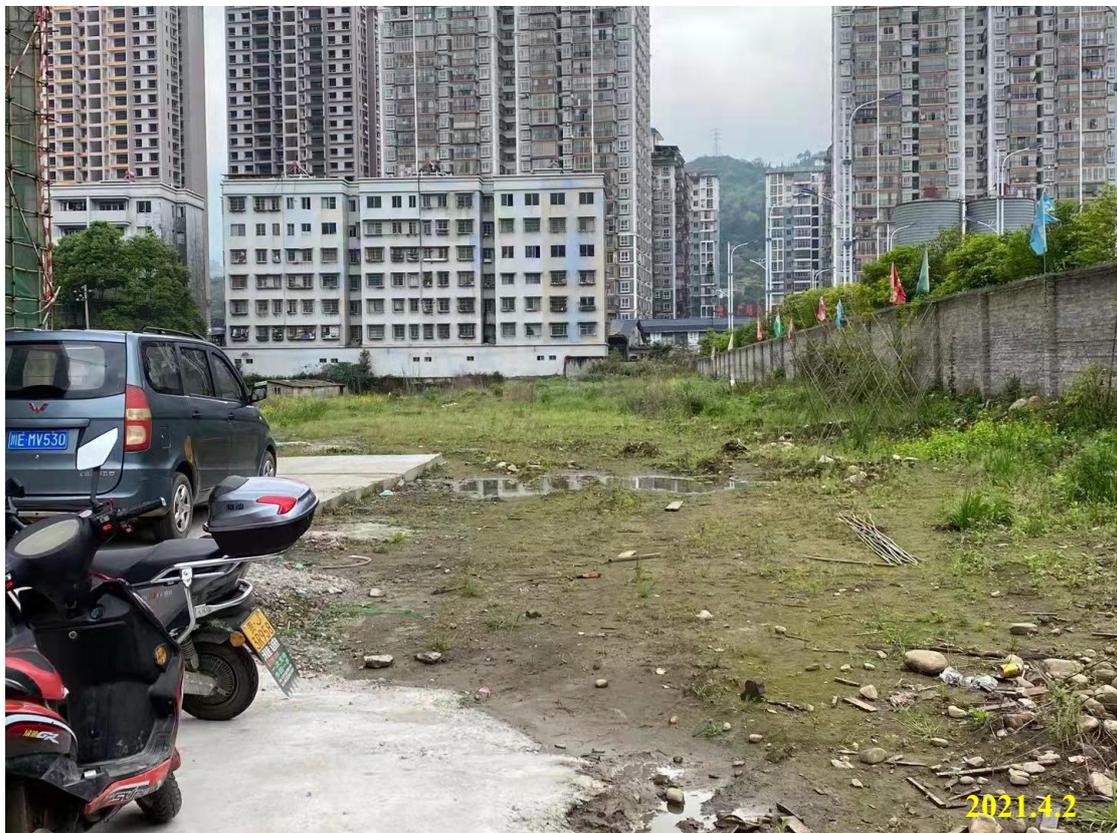
项目负责人: 罗国美 (助 工)

编 写: 翁太霞 (助理工程师) (报告表)

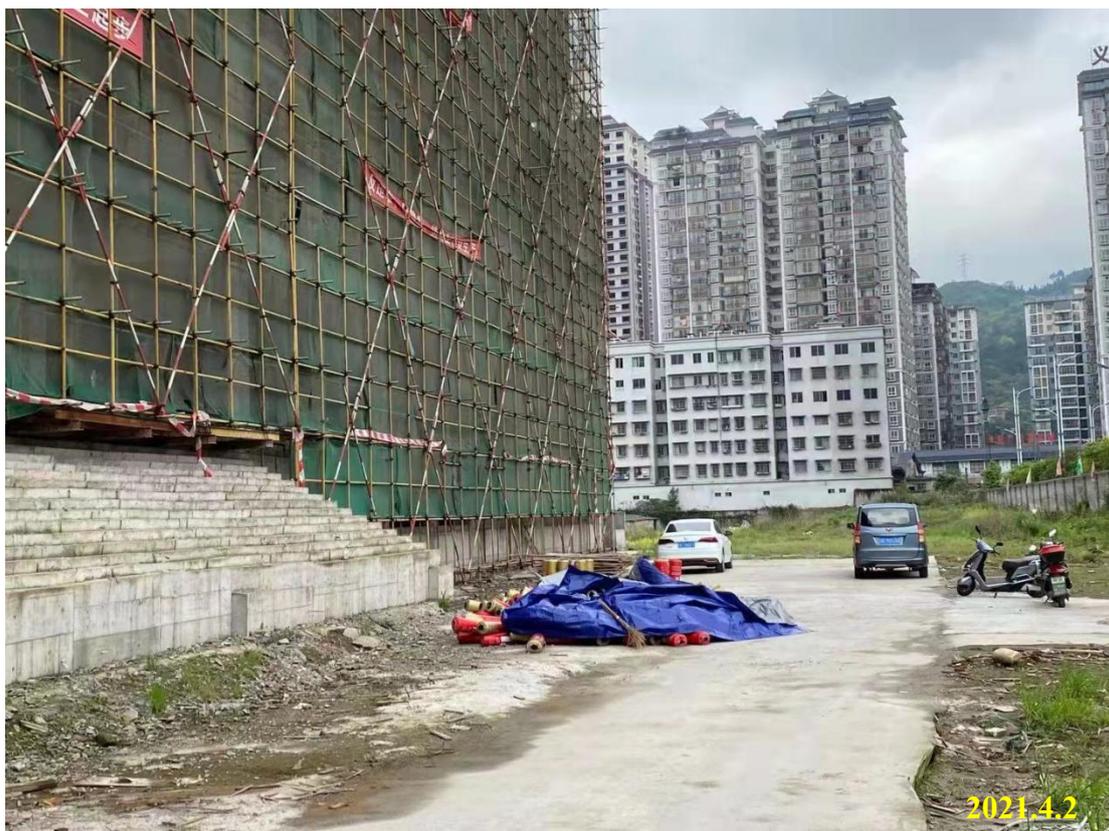
罗国美 (助理工程师) (图纸)



项目建设区现状



项目建设区现状



项目建设区现状



建筑料堆放现状



施工生活区现状



项目建设区入口

黔南州都匀市妇幼保健院建设项目水土保持方案报告表

项目概况	位置	都匀市小围寨办事处（东经 107°51'58.15620"，北纬 26°23'68.58575"）			
	建设内容	项目总用地面积为 12261.13m ² ，总建筑面积 15347.86m ² ，其中主楼建筑面积 15106.2m ² ，设备用房建筑面积为 241.66m ² 。			
	建设性质	新建	总投资（万元）	4640.00	
	土建投资（万元）	3622.00	占地面积（hm ² ）	永久： 1.2261	
	动工时间	2020 年 11 月	完工时间	2021 年 7 月	
	土石方（m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方
		7263	8983	1720	0
	取土（石、砂）场	无			
弃土（石、砂）场	无				
项目区概况	涉及重点防治区情况	不属于国家级或省级水土流失重点防治区	地貌类型	中低山地貌	
	原地貌土壤侵蚀模数〔t/km ² ·a〕	972	容许土壤流失量〔t/km ² ·a〕	500	
项目选址（线）水土保持评价	本方案按照《水土保持法》、《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）的限制性规定，对本项目的水土保持制约性因素分析与评价，经分析，本项目区不属于水土流失重点预防区和重点治理区；不涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区及国家确定的水土保持长期定位观测站。				
预测水土流失总量（t）		34.44			
防治责任范围（hm ² ）		1.2261			
防治标准等级及目标	防治标准等级	西南岩溶区一级标准			
	水土流失治理度（%）	97	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率（%）	94	表土保护率（%）	95	
	林草植被恢复率（%）	96	林草覆盖率（%）	23	
水土保持措施	<p>一、房屋建筑区</p> <p>主体设计：HDPE（高密度聚乙烯）双壁波纹管，其中 DN300 共 9m，D225 共 80m，盖板排水沟 23m，排水沟断面为矩形断面，断面下底宽 b=0.4m，h=0.4m，壁厚 0.2m，排水沟材料选择 C15 砼，盖板材料选择 C25 钢筋砼盖板。本区排水通过雨水管排入附近市政排水系统。</p> <p>二、公共绿化设施区</p> <p>主体设计：HDPE（高密度聚乙烯）双壁波纹管，其中（DN400）93m、（DN300）187m、（ND225）230m。雨水检查井 21 座，雨水口 18 座。雨水通过雨水口汇入雨水主管道，最终排入附近市政排水系统。覆土整治面积 0.43hm²，平均覆土厚度为 0.4m，覆土量为 1720m³，根据本项目实际建设情况，本项目无法为后期绿化提供表土资源，本项目覆土来源于贵州科匀康养置业有限公司的黄埔小镇·公园里项目，两项目相距 4.3 公里。主体对本区设计景观绿化面积 0.43hm²。</p>				
水土保持投资估算（万元）	工程措施	15.76	植物措施	24.64	
	临时措施	0.00	水土保持补偿费	1.4713	
	独立费用	建设管理费	0.00		

报告表

		水土保持监理费	0.00
		水土保持方案编制费	3.00
		水土保持工程竣工验收报告编制费	3.00
	总投资	48.17	
编制单位	贵州天保生态股份有限公司	建设单位	都匀市卫生和计划生育局
法人代表及电话	王兴/0851 - 85750838	法人代表及电话	胡波
地址	贵阳市观山湖区甲秀北路 235 号北大资源梦想城 A07-16 楼	地址	贵州省都匀市小围寨办事处
邮编	550001	邮编	558000
联系人及电话	李昕/15085940815	联系人及电话	李鑫/15622742681
电子邮箱	550529184@qq.com	电子邮箱	
传真	0851-85750838	传真	——

目录

一、项目及项目区概况.....	- 1 -
(一) 项目地理位置及交通情况.....	- 1 -
(二) 项目前期工作进展情况.....	- 1 -
(三) 项目特性.....	- 1 -
(四) 项目区概述.....	- 3 -
二、项目水土保持评价.....	- 4 -
(一) 水土流失防治目标.....	- 4 -
三、水土流失分析与预测.....	- 5 -
(一) 产生水土流失的环节.....	- 5 -
(二) 土石方挖填数量及弃渣量预测.....	- 6 -
(三) 可能造成水土流失面积和可能产生的流失.....	- 6 -
(四) 水土流失危害预测.....	- 8 -
(五) 水土流失防治责任范围.....	- 8 -
四、水土保持措施.....	- 8 -
(一) 水土流失防治措施体系.....	- 8 -
(二) 水土流失防治措施总体布局.....	- 9 -
(三) 水土保持工程实施进度与安排.....	- 11 -
五、水土保持投资估算及效益分析.....	- 12 -
(一) 编制方法及计算标准.....	- 12 -
(二) 水土保持工程概算编制.....	- 14 -
(三) 概算成果.....	- 15 -
六、水土流失防治效果预测.....	- 19 -
(一) 水土流失治理度.....	- 19 -
(二) 土壤流失控制比.....	- 19 -
(三) 渣土防护率.....	- 19 -
(四) 表土保护率.....	- 19 -
(五) 林草植被恢复率.....	- 19 -
(六) 林草覆盖率.....	- 20 -

附件:

- 1、水保方案编制委托书;
- 2、都匀市发展和改革局关于黔南州都匀市妇幼保健院建设项目立项的批复》(匀发改复[2017]36号);
- 3、都匀市发展和改革局关于《黔南州都匀市妇幼保健院建设项目可行性研究报告》的批复(匀发改复[2017]255号);
- 4、中华人民共和国建设用地规划许可证(匀府函[2020]300号);
- 5、水土流失防治责任范围坐标表;
- 6、黔南州都匀市妇幼保健院建设项目外购表土方协议。
- 7、黔南州都匀市妇幼保健院建设项目水保报告表评审意见表

附图:

- 1、01 项目区地理位置图;
- 2、02 项目区水系图;
- 3、03 项目总体布置图;
- 4、04 水土流失防治分区图;
- 5、05 土壤侵蚀强度分布图;
- 6、06 水土保持工程措施布局图;
- 7、07 植物措施布置图;
- 8、08 植物栽植设计图;
- 9、09 雨水管、检查井设计图。

黔南州都匀市妇幼保健院建设项目水土保持方案报告表简要说明

一、项目及项目区概况

(一) 项目地理位置及交通情况

黔南州都匀市妇幼保健院建设项目位于贵州省都匀市小围寨办事处，地理坐标为：东经 107°51'58.15620"，北纬 26°23'68.58575"，项目场地东临红水河路，北临城市干道，交通便利，具体位置详见地理位置图。

(二) 项目特性

本项目属于建设类项目，项目性质为新建，项目建设规模：项目总用地面积为 12261.13m²，总建筑面积 15347.86m²，其中主楼建筑面积 15106.2 m²，设备用房建筑面积为 241.66m²。主楼设计为一栋多层医疗建筑，主体建筑为架空层和地上五层，建筑总高度为 23.98m。架空层为设备用房、地下车库和非机动车库，范围与地上一层一致；地上一层为门诊、住院部大厅、食堂、挂号收费处、影像中心；地上二层为妇女保健部和门诊中心；三层为产科病房和 MICU 中心；四层为儿科病房；五层为手术中心。

主要建设内容：房屋建筑，建筑设备及附属设施。本项目征占地面积为 12261.13m²，全部为永久占地，本方案无新增占地。

本项目建设开挖土石方量 7263m³（土方 2179m³，石方 5084m³），回填土石方量 8983m³（土方 2179m³，石方 5084m³，表土 1720m³），外购表土 1720m³，无废弃土石方。本项目覆土来源于贵州科匀康养置业有限公司的黄埔小镇·公园里项目，本项目建设所需砂石料从周边合法料场购买，所以本项目不设置弃土场和取土（石、砂）场。

本项目于 2020 年 11 月开工，计划 2021 年 7 月完工，总工期 9 个月。工程总投资 4640 万元，其中土建投资为 3622 万元，资金来源为申请中央资金 1200 万元及业主自筹 3440 万元。

(三) 项目前期工作进展情况

2017 年 3 月 27 日，都匀市发展和改革局下发了《都匀市发展和改革局关于黔南州都匀市妇幼保健院建设项目立项的批复》（匀发改复[2017]36 号）；2017 年 11 月 5 日，都匀市发展和改革局下发了都匀市发展和改革局

关于《黔南州都匀市妇幼保健院建设项目可行性研究报告》的批复（匀发改复[2017]255号）；2020年11月26日都匀市人民政府批复了黔南州都匀市妇幼保健院建设项目的《中华人民共和国用地规划许可证》（地字第522701202020004号）批准用地文号（匀府函[2020]300号）。都匀市卫生和计划生育局于2021年4月委托我公司（贵州天保生态股份有限公司）承担该项目的水土保持方案报告表的编制工作。为此我公司在现场调查的基础上，按照《生产建设项目水土保持技术规范》的有关要求，在各相关业务部门和建设单位的大力支持和帮助下，于2021年6月编制完成了《黔南州都匀市妇幼保健院水土保持方案报告表》。

(四) 项目区概述

项目区位于扬子准地台黔南台陷贵定南北向构造变形区，地貌类型为中低山地貌；拟建场地原始地形高程为 761.7 m~765.9m，原始地表为荒地，场地地势平坦，地形起伏较小，无自然高边坡，无滑坡、崩塌、泥石流，无土洞、溶洞等不良地质作用及地质灾害。

项目区属亚热带湿润季风气候，多年平均气温 16.1℃， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 有效积温 4200℃；年均蒸发量 446mm，年平均降水量 1431.1mm，5~10 月份为雨季，无霜期 297 天，年平均风速 1.7m/s，以北风为多。项目区所在地属长江流域沅江水系。土壤类型主要为黄壤，植被类型属亚热带常绿阔叶林。项目区林草覆盖率约 65.67%。根据《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区水土流失类型以水力侵蚀为主，水土流失侵蚀方式为面蚀，土壤平均侵蚀模数为 972t/km²·a，属轻度流失区，项目区容许土壤侵蚀模数 500t/(km²·a)。

项目建设区不属于国家级和省级水土流失防治区，不属于崩塌滑坡危险区、泥石流易发区、自然保护区、风景名胜区、饮用水源保护区、地质公园等敏感区域。

二、项目水土保持评价

(一) 水土流失防治目标

本项目为建设类项目，根据水利部 2013 年第 188 号文《全国水土保持规划国家级水土保持重点预防区和重点治理区复核划分成果》、《贵州省水利厅关于印发贵州省水土流失重点预防区和重点治理区划分成果的通知》（黔水保〔2015〕82 号），本方案按照《水土保持法》、《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）的限制性规定，对本项目的水土保持制约性因素分析与评价，经分析，本项目区不属于水土流失重点预防区和重点治理区；不涉及河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带；不涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区及国家确定的水土保持长期定位观测站。但项目区属于都匀市城市区域，该区水土流失类型以水力侵蚀为主，属轻度流失区，项目区容许土壤侵蚀模数为 $500t/(km^2 \cdot a)$ ，土壤流失控制比在轻度侵蚀为主的区域不应小于 1.0，中度以上侵蚀为主的区域可降低 0.1-0.2；位于城市区的项目，渣土防护率和林草覆盖率可提高 1%-2%，本方案采取提高 2%。

表 2-1 西南岩溶区一级标准水土流失防治指标值

防治指标	标准规定		按城市区修正		采用标准	
	施工期	设计水平年	施工期	设计水平年	施工期	设计水平年
水土流失治理度 (%)	—	97	—	—	—	97
土壤流失控制比	—	0.85	—	—	—	1.0
渣土防护率 (%)	90	92	—	+2	90	94
表土保护率 (%)	95	95	—	—	95	95
林草植被恢复率 (%)	—	96	—	—	—	96
林草覆盖率 (%)	—	21	—	+2	—	23

本《方案》确定工程设计水平年的目标值如下：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，表土保护率 95%，林草植被恢复率 96%，林草覆盖率 23%。

三、水土流失分析与预测

(一) 产生水土流失的环节

1 主体工程施工工艺

1、1 场平挖填方

本项目的建设通过场内施工场地可以满足施工要求，不需建场外临时施工场地。结合地形地貌，在满足规划前提下，因地制宜，改造与利用相结合，合理确定场区建筑物的平面布置及竖向标高，避免深挖高填。同时采用专业土方计算软件对总图竖向设计进行反复的土方计算分析和调整。场区内为保护原地形，尽可能做到场区内挖填方在建设时基本平衡和总体平衡，并将挖填方量降至最低，最大限度的降低建设成本。同时，本项目所有建筑物桩基、雨水管道、管线预埋均需开挖土石方。此工程主要由人工和机械结合完成，需移动土石方临时堆放，造成表土松散、裸露。

1、2 管线布设

项目区内各种管线较多，统一规划，综合布设，主要结合路网规划进行。本规划工程管线主要分为给水、雨水、污水、电力、通信、煤气、消防等七个专业的管线，尽量同步建设，避免重复开挖、敷设，减少地表扰动，加快施工进度。采用大开挖施工，管道施工由下游向上游施工；压力管道让重力管道；小管让大管；可完曲管让不可弯曲管；先深后浅，先粗后细的原则进行。各种工程管线之间的水平、垂直净距应符合《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-1998）中的规定。

1、3 公共绿化

绿化均在项目工程的中、后期建设，通过整地、扩穴、施肥后先植乔、灌木形成绿化图案骨架和形态后再种草。绿化工程主要由机械和人工结合完成，需移动土石方临时堆放，造成表土松散、裸露。施工过程中，人为破坏原有水土保持体系，基础开挖临时堆放的土方导致表土裸露松散，诸如此类要针对性保持水土。

1、4 施工场地

本项目的建设施工营地通过场内施工场地可以满足施工要求，不需建场外

临时施工场地。

1、5 给排水工程

从市政给水管网接入 DN100mm 给水管，在本工程内布置呈环状管网，供给本工程生活用水、消防给水。建筑物屋面雨水采用有组织排放，屋面雨水通过雨水立管排至室外雨水管网，室外地面雨水由道路雨水口排至室外雨水管网，再排入市政雨水管道。本工程采用室内污废合流，室外雨水与污水分流。生活污水废水经过污水处理站处理后排至市政污水管道。

1、6 施工安全

夏（雨）季施工，加强楼面地面施工时的养护，避免烈日暴晒造成强度不足，干裂等质缺陷，项目部要注意防洪。检查各机械设备，电箱等是否有防雨棚，道路、排水设施是否通畅。检查各机电设备并做好记录。对各库房、配电房，塔吊基础的防水情况进行检查。各起吊设备，外脚手架应安装避雷装置，防止雷击，大风后及时检查其稳定性、安全性。

（二）土石方挖填数量及弃渣量预测

本项目建设开挖土石方量 7263m³（土方 2179m³，石方 5084m³），回填土石方量 8983m³（土方 2179m³，石方 5084m³，表土 1720m³），外购表土 1720m³，无废弃土石方。外购表土来源于贵州科匀康养置业有限公司的黄埔小镇·公园里项目，两项目相距 4.3 公里，本项目具体协议详见附件。

表 3-1 土石方平衡调配表

项目组成	开挖			回填				外购	来源
	土方	石方	小计	表土	土方	石方	小计	表土	
房屋建筑区	2179	5084	7263		1525	3559	5084		贵州科匀康养置业有限公司的黄埔小镇·公园里项目
公共绿化设施区				1720	654	1525	3899	1720	
合计	2179	5084	7263	1720	2179	5084	8983	1720	

（三）可能造成的水土流失面积和可能产生的流失

本项目已于 2020 年 11 月动工建设，预计 2021 年 7 月建设完工，本方案现场踏勘之日为 2021 年 4 月 2 日。本项目施工期水土流失预测时段为 2021 年 4 月至 2021 年 7 月。

1、工程施工期水土流失预测

工程施工期加速侵蚀面积为 1.23hm²，施工期原地表水土流失量为 7.98t，

施工期水土流失总量为 27.98t，新增水土流失量为 19.99t。详见表 4-2。

2、自然恢复期水土流失预测

据预测，本项目自然恢复期水土流失面积为 0.43hm²，预测原地表水土流失量为 8.38t，自然恢复期水土流失总量为 6.47t，新增水土流失量为-1.91t 详见表 2。

3、水土流失总量及新增水土流失总量

通过对项目建设区水土流失的预测，本项目工程可能造成水土流失总量为 34.44t，新增水土流失量 18.08t。详见表 4-2。

本项目产生水土流失重点区域为公共绿化设施区，在对其进行场地整平后未及时采取措施保护水土。其水土流失危害主要表现为对生态环境的影响，对工程施工的影响等方面。

表 4-2 水土流失量计算表

项目组成		预测时段	土壤侵蚀背景值 [t/km ² .a]	扰动后侵蚀模数 [t/km ² .a]		侵蚀面积 (hm ²)	侵蚀时间 (a)	背景流失量(t)	预测流失量(t)	新增流失量(t)
一级分区	二级分区			第 1 年	第 2 年					
房屋建筑区		施工期	972	3200		0.39	0.67	2.51	8.27	5.76
		自然恢复期	972	1000	500	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
公共绿化设施区		施工期	972	3500		0.84	0.67	5.47	19.71	14.24
		自然恢复期	972	1000	500	0.43	2.00	8.38	6.47	-1.91
施工期						1.23		7.98	27.98	19.99
自然恢复期						0.43		8.38	6.47	-1.91
合计								16.37	34.44	18.08

（四）水土流失危害预测

本项目已于 2020 年 11 月份开工建设，项目建设区现状为建筑主体已建设完毕，设备用房还未开工建设，公共绿化设施区未开工建设，整个项目工程区有围墙进行拦挡。

本项目新增水土流失的主要原因是工程建设扰动地表等在外营力作用下发生加速侵蚀，新增水土流失量集中产生于项目建设区。

在造成水土流失的同时，影响到周边居民的正常生活，影响到周边道路的正常通行，建设单位应引起高度重视，建设单位应不定期的巡查，发现存在水土流失隐患的情况及时采取补救措施，防治造成水土流失，反之则影响到主体工程的正常施工。

（五）水土流失防治责任范围

根据《生产建设项目水土保持技术规范》(GB50433-2018)的第 4.4.1 条的规定，生产建设项目水土流失防治责任范围应包括项目永久征地、临时占地(含租赁土地以及其他使用与管辖区域，确定本项目水土流失防治责任范围总面积 1.23hm²，全为永久占地。

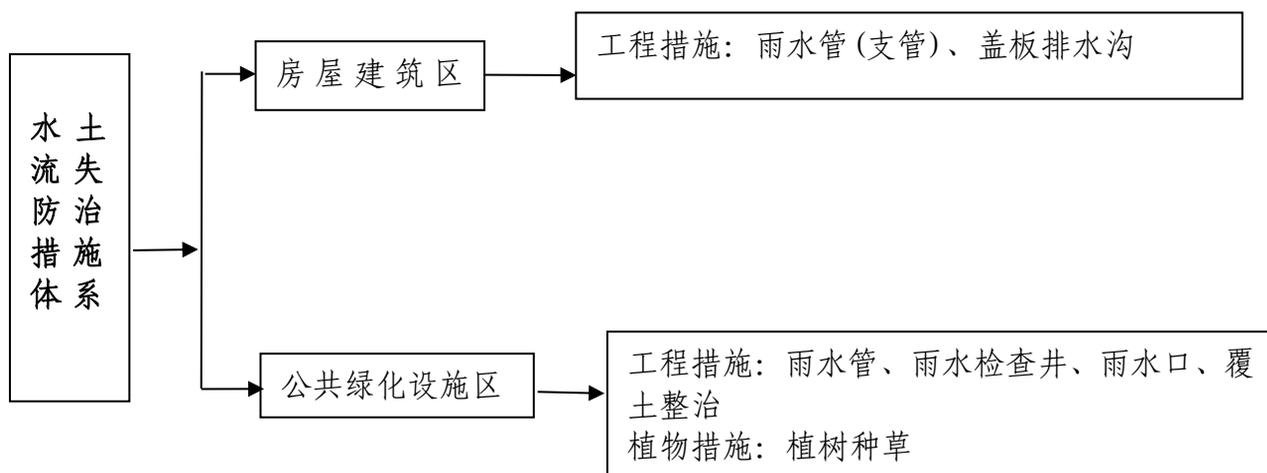
四、水土保持措施

本项目根据水土流失预测结论和分区防治特点，结合对主体设计资料的分析以及各区自然环境状况，确定各区的措施布置。

（一）水土流失防治措施体系

根据本项目特点和防治措施布局原则，水土保持防治措施体系由房屋建筑区、公共绿化设施区 2 个一级防治区构成。根据本《方案》水土流失预测结果，结合主体工程已有水土保持工程等内容。建立以水土保持工程措施和植物措施相结合的生态恢复体系，最大限度地减少水土流失量。

项目工程水土流失治理措施体系由工程措施、植物措施构成。工程措施主要有排水沟、雨水口和雨水管、覆土整治组成；植物措施包括植树、种草等。



注：本方案无新增措施。

图 4-1 水土流失防治措施体

表 4-1 项目工程水土保持分区防治措施体系表

项目组成	治理措施	
	工程措施	植物措施
房屋建筑区	雨水管、盖板排水沟	
公共绿化设施区	雨水检查井、雨水口、覆土整治、雨水管	植树种草

(二) 水土流失防治措施总体布局

根据主体工程设计资料和本项目各防治区的特点，现将水土保持措施布局分述如下：

1、房屋建筑区

主体设计：

工程措施：主体设计在建筑区建筑物周围布置了 HDPE（高密度聚乙烯）双壁波纹管，总长 89m，其中（DN300）9m、（DN225）80m，盖板排水沟 23m。盖板排水沟断面为矩形断面，断面下底宽 $b=0.4\text{m}$ ， $h=0.4\text{m}$ ，壁厚 0.2m，排水沟材料选择 C15 砼，盖板材料选择 C25 钢筋砼盖板。

2、公共绿化设施区

主体设计：

工程措施：主体设计在房屋建筑外围设计了 HDPE（高密度聚乙烯）双壁波纹管，总长 510m，其中（DN400）93m、（DN300）187m、（DN225）230m，雨水检查井 21 座，雨水口 18 座。雨水通过雨水支管、雨水口汇入雨水主管道，最终排入附近市政排

水系统。

覆土整治: 公共绿化设施区后期绿化进行覆土整治 0.43hm², 平均覆土厚度为 0.4m, 覆土量为 1720m³, 根据本项目实际建设情况, 本项目无法为后期绿化提供表土资源, 本项目覆土来源于贵州贵州科匀康养置业有限公司的黄埔小镇·公园里项目。

植物措施

植树种草: 主体对本区已有植物措施面积设计, 但未具体设计树种, 本方案补充树种设计并重新计算投资, 将其纳入主体投资。裸露地表进行景观绿化布置, 采用混交的形式布置。通过种植常观花乔木、灌木、地被、草坪等, 营造良好的景观, 景观绿化面积 0.43hm²。乔木: 香樟 6 株、杨梅 8 株、碧桃 16 株、鸡爪槭 10 株、花石榴 8 株; 灌木: 红花檵木球 60 株、大叶黄杨球 60 株、月季 100 株、龟甲冬青 50 株、木槿 60 株、海桐球 50 株; 地被: 狗牙根草皮 0.22hm²。树草种具体苗木规格详见下表。

表 4-2 苗木表

品种	规格	数量	单位
乔木			
香樟	D=21-22cm	6	株
杨梅	D=20-22cm	8	株
碧桃	d=9-10cm	16	株
鸡爪槭	D=7-8cm	10	株
花石榴	D=19-20cm	8	株
灌木			
红花檵木球	H=120cm, P=120cm	60	株
大叶黄杨球	H=120cm, P=120cm	60	株
月季	P=40cm	100	株
龟甲冬青	H=100cm, P=100cm	50	株
木槿	H=200-250cm	60	株
海桐球	P=150cm	50	
地被			
狗牙根草皮		0.22	hm ²

五、水土保持投资估算及效益分析

(一) 编制方法及计算标准

1 基础单价

1、1 人工预算单价

本项目人工预算单价采用主体人工单价，即水土保持工程人工预算单价为 9.37 元/工时，考虑水保规费系数 1.62，因此，本方案人工预算单价为 15.18 元/工时。

1、2 风、水、电价格

风、水、电价格本方案按照《生产建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(2015 版)进行计算。用风价格按 0.18 元/m³ 计算；用水价格按 2.20 元/m³ 计算；用电价格按 0.80 元/kW·h 计算。

1、3 主要材料预算价格

材料价格主要包括材料原价、材料运杂费、材料采保费。主体工程中已有的材料预算价格与主体工程单价一致，主体工程中未涉及的材料预算价格参照《贵州省建设工程造价信息》2021 年第 3 期价格，未列入部分参考市场价格确定。材料采保费按材料运到工地价格的 2% 计算。

苗木单价执行省物价局、林业厅黔价调监[2010]177 号文的规定，不足部分采用当地市场价格。苗木采保费率，按运到工地价的 1% 计算。

主要材料汇总表详见表 5-1。

表 5-1 主要材料价格汇总表 单位：元

序号	名称及规格	单位	原价依据	原价(元)	运杂费	运到工地仓库 价格(元)	2%采保费 (元)	预算价 (元)
1	水	m ³	市场价					2.20

2 水土保持措施单价

2、1 工程措施单价

采用水利部水总[2003]67 号《水土保持工程概(估)算编制规定和定额》及《生产建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(2015 版)。由直接工程费(包括直接费、其他直接费)、间接费、利润、税金组成。

1) 直接费

①基本直接费：包括人工费、材料费和机械使用费。

人工费=定额劳动量(工时)×人工预算单价(元/工时)

材料费=定额材料用量×材料预算单价

机械使用费=定额机械使用量（台时）×施工机械台时费

②其他直接费按基本直接费的 2%计算；

③现场经费

土石方工程：按基本直接费的 5%计算；

混凝土工程：按基本直接费的 6%计算；

其他工程：按基本直接费的 5%计算。

2) 间接费

土石方工程：按直接费的 3.3%~5.5%计算，本方案按 5%计算；

混凝土工程：按直接费的 4.3%计算；

基础处理工程：按直接费的 6.5%计算；

其他工程：按直接费的 4.4%计算；

3) 利润：按直接费和间接费之和的 7%计算；

4) 税金：按直接费、间接费和利润三项之和的 9%计算。

其中：工程单价=直接费+间接费+利润+税金。

2、2 植物措施单价

采用水利部水总[2003]67号《水土保持工程概（估）算编制规定和定额》及《生产建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2015版）。由直接工程费（包括直接费、其他直接费）、间接费、利润、税金组成。

1) 直接费

①基本直接费：包括人工费、材料费和机械使用费。

人工费=定额劳动量（工时）×人工预算单价（元/工时）

材料费=定额材料用量×材料预算单价

机械使用费=定额机械使用量（台时）×施工机械台时费

②其他直接费：按基本直接费的 1%计算。

③现场经费：按基本直接费的 4%计算。

2) 间接费：按直接费的 3.3%计算。

3) 利润：按直接费和间接费之和的 5%计算。

4) 税金：按直接费、间接费和利润三项之和的 9%计算。

其中：工程单价=直接费+间接费+利润+税金。

2、3 水土保持措施单价

依据水利部水总[2003]67号《水土保持工程概（估）算编制规定和定额》《生产建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2015版），工程单价=直接费+间接费+利润+税金。详见表 5-2。

表 5-2 单价汇总表

序号	工程项目	单位	单价（元）	备注
1	盖板排水沟	m	323	主体设计，主体已有植物措施面积规划，但未具体设计树种，本方案补充树种设计并重新计算投资，将其纳入主体投资。
2	雨水管	m	120	
3	雨水口	座	1300	
4	雨水检查井	座	2500	
5	植树种草	hm ²	574226.11	
6	覆土整治	hm ²	6000	

（二）水土保持工程概算编制

水土保持工程概算由工程措施费、植物措施费、监测措施费、施工临时工程费、独立费用五部分及预备费、水土保持补偿费构成。各费用计算方法如下：

1 工程措施费：工程措施费按设计工程量乘以工程单价进行编制。

2 植物措施

植物措施费由苗木、草、种子等材料费及种植费组成。

①植物措施材料费由苗木、草、种子的预算价格乘以数量进行编制。

②栽（种）植费按《水土保持工程概（估）算编制规定和定额》进行编制。

③抚育费按《水土保持工程概（估）算编制规定和定额》进行编制。

3 监测措施

指项目建设期间为观测水土流失的发生、发展、危害及水土保持效益而修建的土建设施、配置的设备仪表，以及建设期间的运行观测等。

4 临时措施费

①临时措施费

按方案设计的工程量乘以单价编制。

②其他临时工程费

按新增工程措施费、植物措施费、监测措施之和的 1.5%编制。

5 独立费用

- 1) 建设管理费按新增工程措施费、植物措施费、监测措施费、临时措施费之和的 2.0%计。
- 2) 水土保持方案编制费根据实际工作量，参照市场指导价确定。
- 3) 水土保持监理费，水土保持监理与主体工程一并监理，不重复计列水土保持监理费。
- 4) 施工期水土保持监测费，本项目无需展开监测工作。
- 5) 水土保持竣工验收技术评估报告编制费根据实际工作量，参照市场指导价确定。

6 基本预备费

基本预备费按第一至五部分投资合计数的 5%计取，价差预备费不计。

7 水土保持补偿费

依据《省发展改革委 省财政厅转发国家发展改革委 财政部关于降低电信网码号资源占用费等部分行政事业性收费标准的通知》（黔发改收费[2017]1610 号，2017 年 7 月 1 日），本工程按照征占地面积 1.2 元/m² 计列。依据《省发展改革委 省财政厅转发国家发展改革委 财政部关于降低电信网码号资源占用费等部分行政事业性收费标准的通知》（黔发改收费[2017]1610 号，2017 年 7 月 1 日）和《贵州省水土保持补偿费征收管理办法》（贵州省人民政府令第 163 号），修建学校、幼儿园、医院、儿童福利院、社会福利院、敬老院、老年公寓、公共文化体育场所等公益性工程项目在做好水土保持工作的前提下，免征水土保持补偿费，本项目属于修建医院，故本项目免征水土保持补偿费。

（三）概算成果

1 工程总投资

本项目水土保持总投资 48.17 万元(主体设计水土保持投资为 40.40 万元,新增 7.77 万元)。水土保持工程建设静态投资 46.70 万元，计列水土保持补偿费 1.47 万元；水土保持工程建设静态投资中：工程措施费 15.76 万元，植物措施 24.64 万元，独立费用 6.00 万元，基本预备费 0.30 万元，水土保持总投资详见表 5-3。

表 5-3 水土保持概算总表 单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费		植物措施费			独立费用	合计
		主体设计	方案新增	栽(种)植费	苗木、草、种子费	抚育费		
	第一部分 工程投资	15.76						15.76
一	房屋建筑区	1.79						1.79
二	公共绿化设施区	13.97						13.97
	第二部分 植物措施	24.64						24.64
一	房屋建筑区							
二	公共绿化设施区	24.64						24.64
	第三部分 监测措施							
1	水土保持监测费							
	第四部分 临时措施							
一	临时防护工程							
二	其他临时工程							
	第五部分 独立费用						6.00	6.00
一	建设管理费							
二	水土保持方案编制费						3.00	3.00
三	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费						3.00	3.00
	一至五部分合计							46.40
	基本预备费(5%)							0.30
	水土保持工程建设总投资							46.70
	水土保持补偿费							1.4713
	水土保持工程总投资							48.17

2 分年投资

依据本项目工程主体设计中的建设总工期及水土保持方案实施进度计划，本项目措施进度在 2020~2021 年完成，详见分年投资表 5-4。

表 5-4 分年投资概算表 单位：万元

序号	项目名称	合计	建设年限	
			2020	2021
一	工程措施	15.76		15.76
二	植物措施	24.64		24.64
三	监测措施			
四	临时措施			
五	独立费用	6.00		6.00
(一)	建设管理费			
(二)	方案编制费	3.00		3.00
(三)	工程建设监理费			
(四)	竣工验收技术评估费	3.00		3.00
一至五部分合计		46.40		46.40
基本预备费 5%		0.30		0.30
静态总投资		46.70		46.70
水土保持补偿费				1.4713
水土保持工程总投资		48.17		48.17

表 5-5 主体设计水保措施工程量及投资汇总表

序号	措施类型	单位	措施量	单价(元)	投资(元)
总计					404002
一	房屋建筑区				17880
1	工程措施				17880
①	盖板排水沟	m	22	323	7170
②	雨水管	m	89	120	10711
二	公共绿化设施区				386122
1	工程措施				139699
①	雨水管	m	510	120	61219
②	雨水口	座	18	1300	23400
③	雨水检查井	座	21	2500	52500
④	覆土整治	hm ²	0.43	6000	2580
2	植物措施				246423
①	植树种草	hm ²	0.43	574226.11	246423

表 5-6 独立费用

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
第四部分 独立费用					60000
一	建设管理费	%		按工程措施费、植物措施费、临时措施费、监测费之和的 2%计列	0
二	水土保持方案编制费		30000	方案编制费按实际合同确定	30000
三	水土保持工程监理费			参照行业相关取费标准,并根据实际工作量确定	
四	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费		30000	参照行业相关取费标准,并根据实际工作量确定	30000

六、水土流失防治效果预测

(一) 水土流失治理度

$$\text{水土流失治理度 (\%)} = \frac{\text{水土流失治理达标面积}}{\text{水土流失总面积}} \times 100\% = \frac{1.2241}{1.2261} \times 100\% = 99.84\%$$

水土保持措施防治面积为 0.4480hm²，永久建筑物及硬化面积 0.7760hm²，水土流失总面积 1.2261hm²，经计算得水土流失治理度为 99.84%。

表 6-1 水土流失治理度计算表 单位：hm²

项目分区	占地面积 (hm ²)	水土流失面积 (hm ²)	永久建筑物及硬化面积 (hm ²)	植物措施面积 (hm ²)	工程措施面积 (hm ²)	水土流失治理度 (%)
房屋建筑区	0.3856	0.3856	0.3832	0.0000	0.0024	100.00
公共绿化设施区	0.8405	0.8405	0.3928	0.4291	0.0165	99.76
小计	1.2261	1.2261	0.7760	0.4291	0.0189	99.84

(二) 土壤流失控制比

$$\text{土壤流失控制比} = \frac{\text{容许土壤流失量}}{\text{治理后平均土壤流失量}} = \frac{500}{450} = 1.11$$

项目区容许的地表侵蚀模数为 500t/(km²·a)，通过分析项目区降雨量、土壤、植被等情况，在采取水土流失防治措施后土壤侵蚀模数达到 450t/(km²·a)。

(三) 渣土防护率

渣土防护率——项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比，本项目防治体系完善后渣土防护率能够达到 95.00%。

(四) 表土保护率

表土保护率——项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比，本项目场地内未剥离表土，故本项目不计表土保护率。

(五) 林草植被恢复率

$$\text{林草植被恢复率 (\%)} = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} \times 100\% = \frac{0.4291}{0.4311} \times 100\% = 99.54\%$$

可恢复林草植被面积 0.4311hm²，林草植物措施面积 0.4291hm²，经计算得林草植被恢复率 99.54%。

(六) 林草覆盖率

$$\text{林草覆盖率 (\%)} = \frac{\text{林草植被总面积}}{\text{项目建设区总面积}} \times 100\% = \frac{0.4291}{1.2261} \times 100\% = 35.00\%$$

项目区林草总面积 0.4291hm²，建设区面积 1.2261hm²，林草覆盖率为 35.00%。

表 6-2 林草植被恢复率及林草覆盖率计算表

防治分区	项目建设区面积 (hm ²)	林草植被覆盖面积 (hm ²)	可恢复林草植被面积 (hm ²)	林草植被恢复率 (%)	林草覆盖率 (%)
房屋建筑区	0.3856	/	0.0000	/	/
公共绿化设施区	0.8405	0.4291	0.4311	99.54	51.06
小计	1.2261	0.4291	0.4311	99.54	35.00

表 6-3 防治效果与防治目标对照表

序号	指标	防治效果值 (设计水平年)	防治目标值 (设计水平年)	达标情况
1	水土流失治理度 (%)	99.84	97	达到目标
2	土壤流失控制比	1.11	1	达到目标
3	渣土防护率 (%)	95.00	94	达到目标
4	表土保护率 (%)	/	95	/
5	林草植被恢复率 (%)	99.54	96	达到目标
6	林草覆盖率 (%)	35.00	23	达到目标

关于编制《黔南州都匀市妇幼保健院建设项目水土保持方案》的委托书

贵州天保生态股份有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》及国家关于编制生产建设项目水土保持方案的有关规定，兹委托贵公司编制《黔南州都匀市妇幼保健院建设项目水土保持方案报告表》，请贵单位按有关技术要求进行编制并按时提交。

都匀市卫生和计划生育局

2021年4月2日

都匀市发展和改革局文件

匀发改复〔2017〕36号

都匀市发展和改革局 关于黔南州都匀市妇幼保健院建设项目立项 的批复

都匀市卫生和计划生育局：

报来关于黔南州都匀市妇幼保健院建设项目立项的申请收悉，经研究，同意该项目立项，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：黔南州都匀市妇幼保健院建设项目。

二、建设地点：都匀市小围寨办事处（贵州省内贸学校北侧）。

三、建设规模及内容：总建筑面积 11600 平方米，床位 100 张。配套建设停车场、环境绿化等基础设施。

四、投资及资金来源：项目总投资 5700 万元，资金来源为申请上级补助及地方自筹。

五、有关事项说明

本批复文件仅作为项目开展前期工作的依据，请尽快委托具备工程咨询资质的机构编制项目可行性研究报告，按照基本建设程序报送我局审批。

都匀市发展和改革局
2017年3月27日



抄报：市政府

抄送：市环保局、市住建局、市国土局、市财政局、市统计局、市水务局

都匀市发展和改革局办公室

2017年3月27日印

共印 10 份

都匀市发展和改革委员会文件

匀发改复〔2017〕255号

都匀市发展和改革委员会 关于《黔南州都匀市妇幼保健院建设项目可行性 研究报告》的批复

都匀市卫生和计划生育局：

报来《黔南州都匀市妇幼保健院建设项目可行性研究报告》及评审意见收悉。本项目的建设将从根本上改善我市妇女儿童医疗保障条件，对健全和完善都匀市医疗救治体系，全面提高都匀市卫生院医疗水平，具有积极作用。经审查，原则同意该项目可行性研究报告提出的建设方案及内容，在初步设计阶段进一步优化项目技术方案，并就有关事项批复如下：

- 一、项目名称：黔南州都匀市妇幼保健院建设项目
- 二、建设性质：新建
- 三、建设地点：都匀市小围寨办事处（贵州省内贸学校北侧）。

四、建设规模及内容：总用地面积 15274.3m²，总建筑面积 11600 平方米，床位 100 张。配套建设停车场、环境绿化等基础设施。

五、投资及资金来源：项目总投资 4640 万元，资金来源为申请上级补助及地方自筹。

六、项目单位：都匀市卫生和计划生育局。

七、建设工期：18 个月。

八、项目招标方案：项目招标方案：根据《贵州省工程建设项目招标范围和规模标准规定》，确定本项目招标范围为勘察、设计、施工及监理，投标人应具有国家规定的相应资质，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。

接文后，请抓紧完善项目开工前期的各项准备工作，尽快编制初步设计上报审批。

附：审批部门招标核准意见

都匀市发展和改革委员会

2017 年 11 月 5 日



都匀市发展和改革委员会办公室

2017 年 11 月 5 日印

共印 10 份

审批部门核准意见

建设项目名称：黔南州都匀市妇幼保健院建设项目

	招标范围		招标组织方式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程							
监理	√			√	√		
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

同意核准。

各标段投标人应具备国家规定的相应资质。设备及安装工程含在建筑工程内。



中华人民共和国 建设用地规划许可证

地字第 52270120 2020004 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

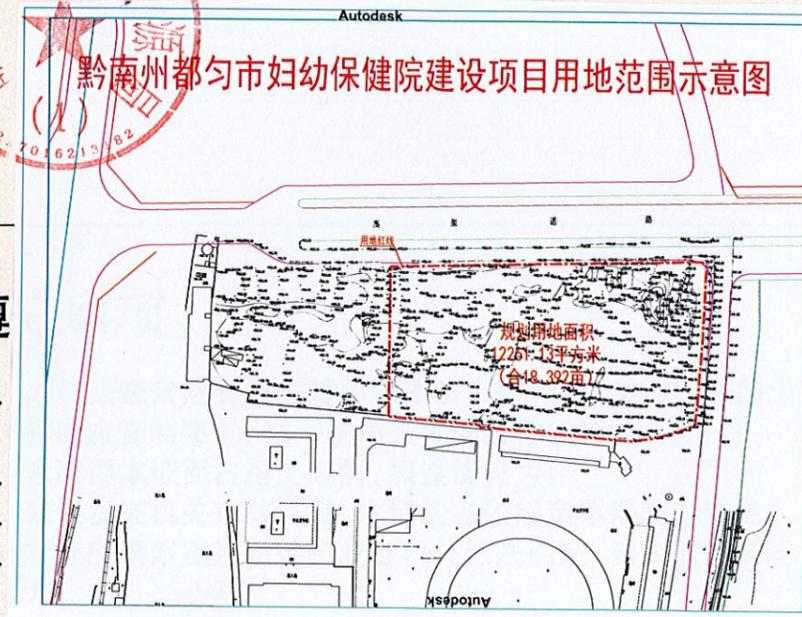
日期



2020年十一月二十六日

用地单位	都匀市卫生健康局
项目名称	黔南州都匀市妇幼保健院建设项目
批准用地机关	都匀市人民政府
批准用地文号	匀府函〔2020〕300号
用地位置	都匀市小围寨办事处（贵州省内贸学校北侧）
用地面积	壹万贰仟贰佰陆拾壹点壹叁平方米(12261.13 m ²)
土地用途	医疗卫生用地
建设规模	15347.86 平方米
土地取得方式	划拨用地

附图及附件名称



遵
一、
二、
三、
四、

空间规划

法律效

水土流失防治责任范围坐标表

拐点序号	X	Y
1	36451520.8849	2903254.1436
2	36451520.8849	2903181.5321
3	36451565.3527	2903177.7025
4	36451639.2006	2903170.4741
5	36451650.0136	2903171.9401
6	36451670.4573	2903178.8742
7	36451674.2156	2903257.0161
8	36451673.0976	2903257.6231
9	36451668.1477	2903257.8165

黔南州都匀市妇幼保健院建设项目 外购表土方协议

甲方：都匀市卫生健康局

乙方：贵州科匀投资开发有限公司

丙方：贵州科匀康养置业有限公司

根据都匀市发展和改革局下发的《都匀市发展和改革局关于黔南州都匀市妇幼保健院建设项目立项的批复》（匀发改复[2017]36号）可知，黔南州都匀市妇幼保健院项目建设单位是都匀市卫生健康局；本项目地块（黔南州都匀市妇幼保健院建设项目）在建设单位接收前已由政府单位进行平整回填后交付，所以导致该项目现场在后期建设中无表土资源进行剥离。

经甲方单位、乙方单位与丙方单位友好协商，达成本协议。丙方单位在建项目黄埔小镇·公园里，建设工期为2020年12月1日至2022年11月30日，黔南州都匀市妇幼保健院建设项目建设工期为2020年11月20日至2021年7月18日两项目相距4.3公里。丙方单位同意有偿调运黄埔小镇·公园里项目约1720m³表土资源用于甲方单位黔南州都匀市妇幼保健院建设项目。

以此达成协议！

甲方单位（盖章）：都匀市卫生健康局

经办人：

王德贵

乙方单位（盖章）：贵州科匀投资开发有限公司

经办人

李智

丙方单位（盖章）：贵州科匀康养置业有限公司

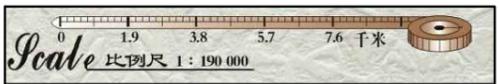
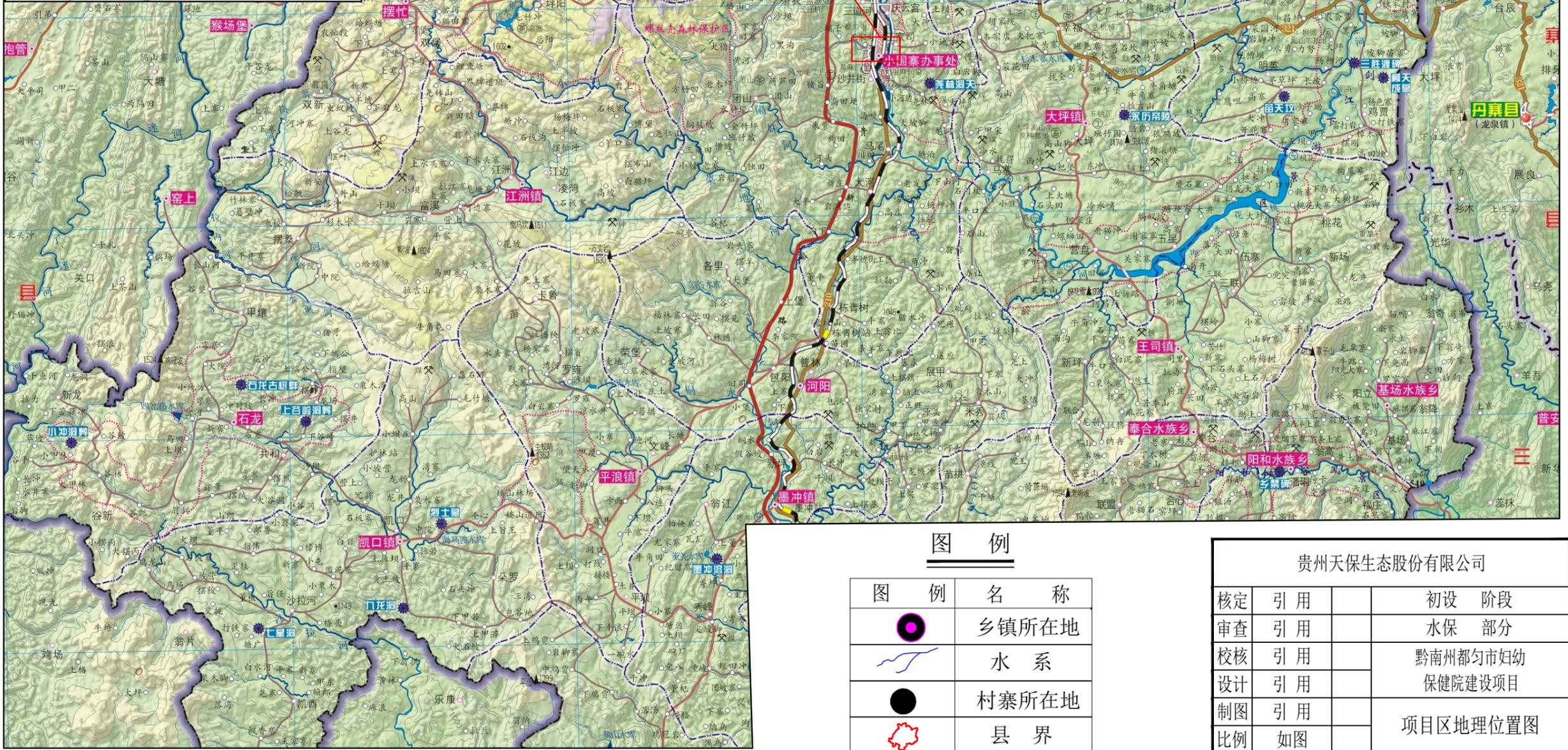
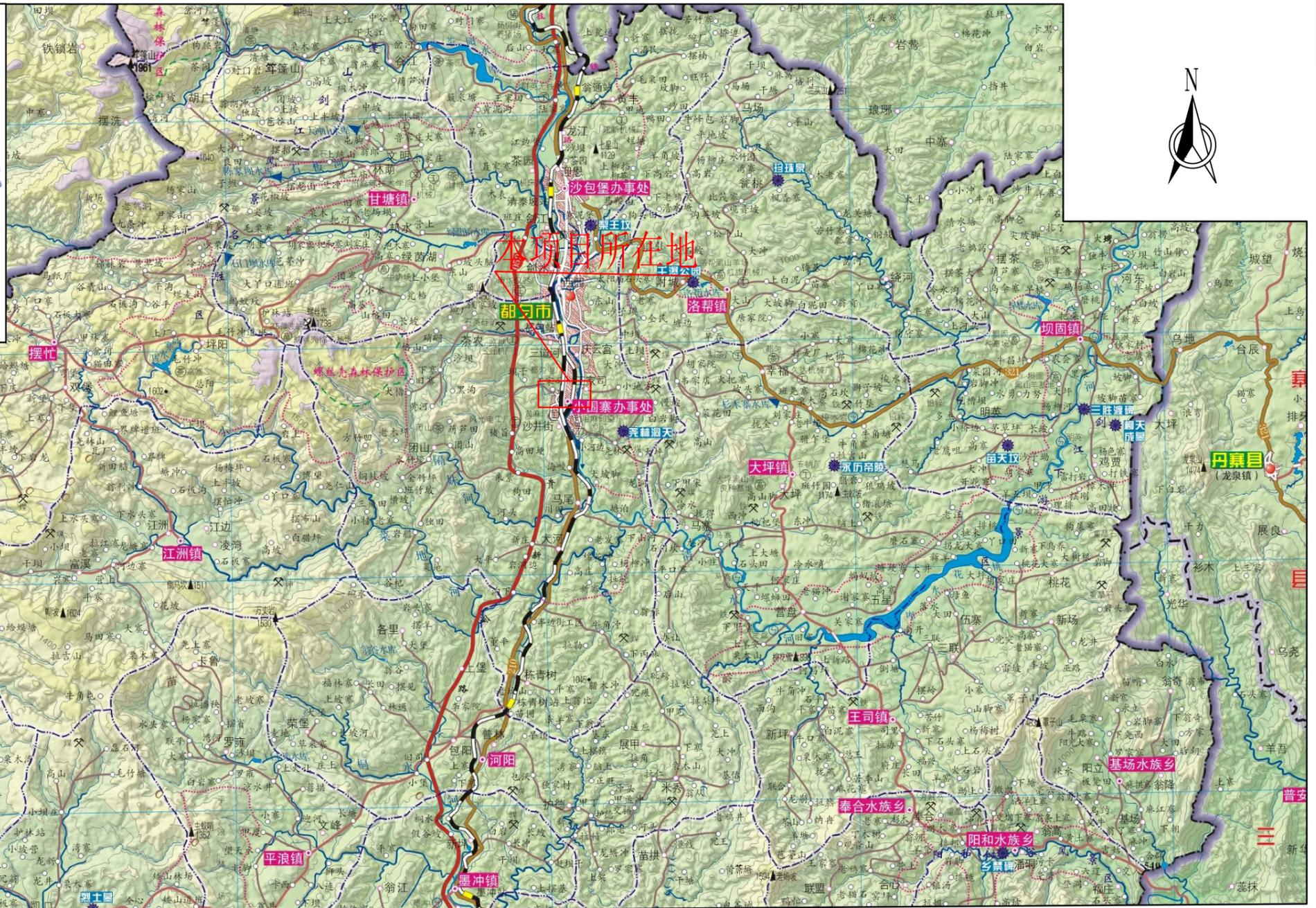
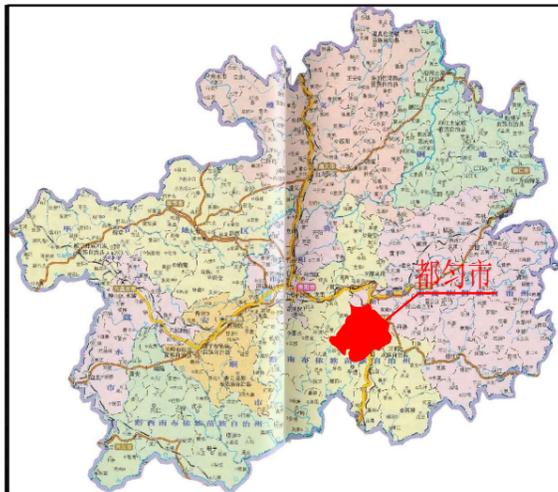
经办人：

张勇

2021年5月11日

贵州省生产建设项目水土保持方案专家评审意见表

项目名称	黔南州都匀市妇幼保健院建设项目				
专家姓名	周宗敏	工作单位	贵州省水利水电勘测设计研究院(退休)		
评审时间	2021. 5. 13	职称	研究员	联系电话	18085010663
<p>评审意见:</p> <p>一、项目建设业主“都匀市卫生和计划生育局”于2021年3月委托“贵州天保生态股份有限公司”,对黔南州都匀市妇幼保健院建设项目进行水土保持方案的编报工作,本项目建设占地仅为1.23公顷,土石方挖填总量不足5万方,按照《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》水保【2019】160号文件规定,本项目编制水土保持方案报告表即可,相关水土保持工作实行业主承诺制管理。</p> <p>二、本项目建设不涉及国家级和省级水土流失重点预防区和重点治理区,但项目建设区域位于都匀市城区范围,根据《生产建设项目水土流失防治标准》GB50434-2018的规定,本项目水土流失防治标准执行西南岩溶区一级标准。</p> <p>三、“贵州天保生态股份有限公司”对黔南州都匀市妇幼保健院建设项目建设区水土流失现状进行了详实调查,明确了项目建设业主的水土流失防治责任及范围,对项目建设过程的水土流失和已经实施的水土保持措施,进行了调查核实,明确了该项目建设的水土保持工程投资。对照《生产建设项目水土保持技术标准》GB50433-2018及其附录B.4的规定,《黔南州都匀市妇幼保健院建设项目水土保持方案报告表》基本满足技术标准要求,同意报告表经复核修改后按照程序上报审批。</p> <p>四、修改意见</p> <p>1、注意文件的排版先后顺序,报告表是主体内容,因此封面后面为责任页,责任页后为目录,目录后面依次为:《黔南州都匀市妇幼保健院建设项目水土保持方案报告表》、附件、附图的内容。</p> <p>2、表格中“位置”一栏应补充项目的位置坐标。</p> <p>3、“项目选址(线)水土保持评价”一栏,应结合《生产建设项目水土保持技术标准》(GB 50433-2018)第3.2.1的规定对项目选址进行评价,项目选址有三条约束性规定,逐条说明及可,其他都不是选址评价内容。注意《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》(水保(2007)184号文)已经废止了,不要再放到评价内容中。</p> <p>4、“防治标准等级”一栏,应调整为“西南岩溶区一级标准”。</p> <p>5、复核水土保持监理费,如果水土保持监理与主体工程一并监理,可在附件简要说明中说明不重复计列水土保持监理费。</p> <p>6、应将覆土来源的证明材料作为报告表附件。</p> <p>7、建议将报告表文字部分内容,调整为“简要说明”作为报告表附件,并按照:1项目及项目区概况;2项目水土保持评价;3水土流失分析与预测;4水土保持措施;5水土保持投资估算及效益分析;6结论等6个章节对水土保持方案报告表的编制进行简要说明。</p> <p>8、项目属于未批先建,本方案为补报方案,是否有水行政主管部门的行政处罚决定书,如果有,建议将其作为报告表附件。</p> <p>9、应将水土流失防治责任范围坐标表作为附件。</p> <p>10、文字部分可删除监测部分的内容,作为编制报告表的项目可以不用开展监测工作。</p>					
<p>同意该项目水土保持方案 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>不同意该项目水土保持方案 <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">签名(按手印): </p>					

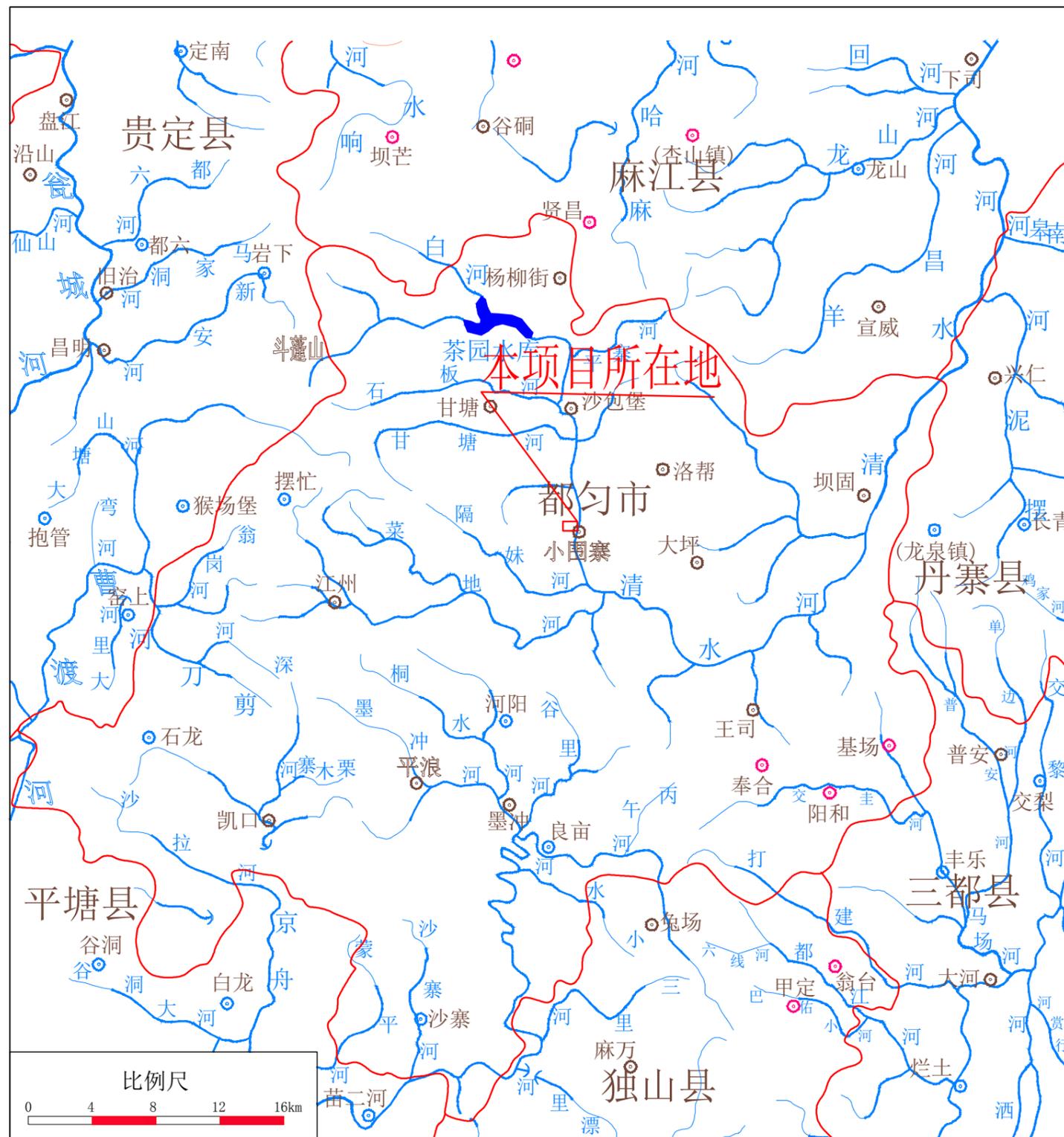


图例

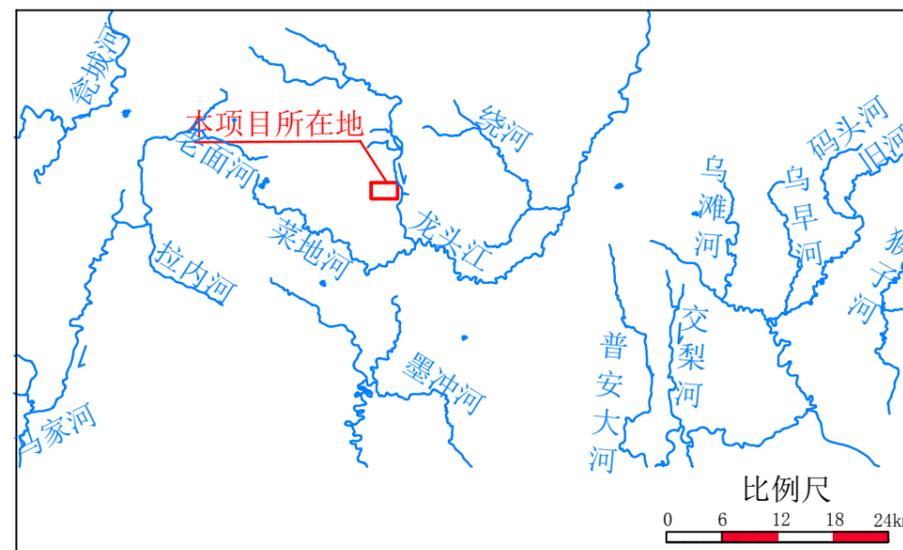
图例	名称
	乡镇所在地
	水系
	村寨所在地
	县界
	项目位置

贵州天保生态股份有限公司			
核定	引用		初设阶段
审查	引用		水保部分
校核	引用		黔南州都匀市妇幼保健院建设项目
设计	引用		
制图	引用		项目区地理位置图
比例	如图		
描图	CAD	日期	2021.04
水保方案(贵)字第0025号		图号	01

项目区水系图



项目区局部水系图

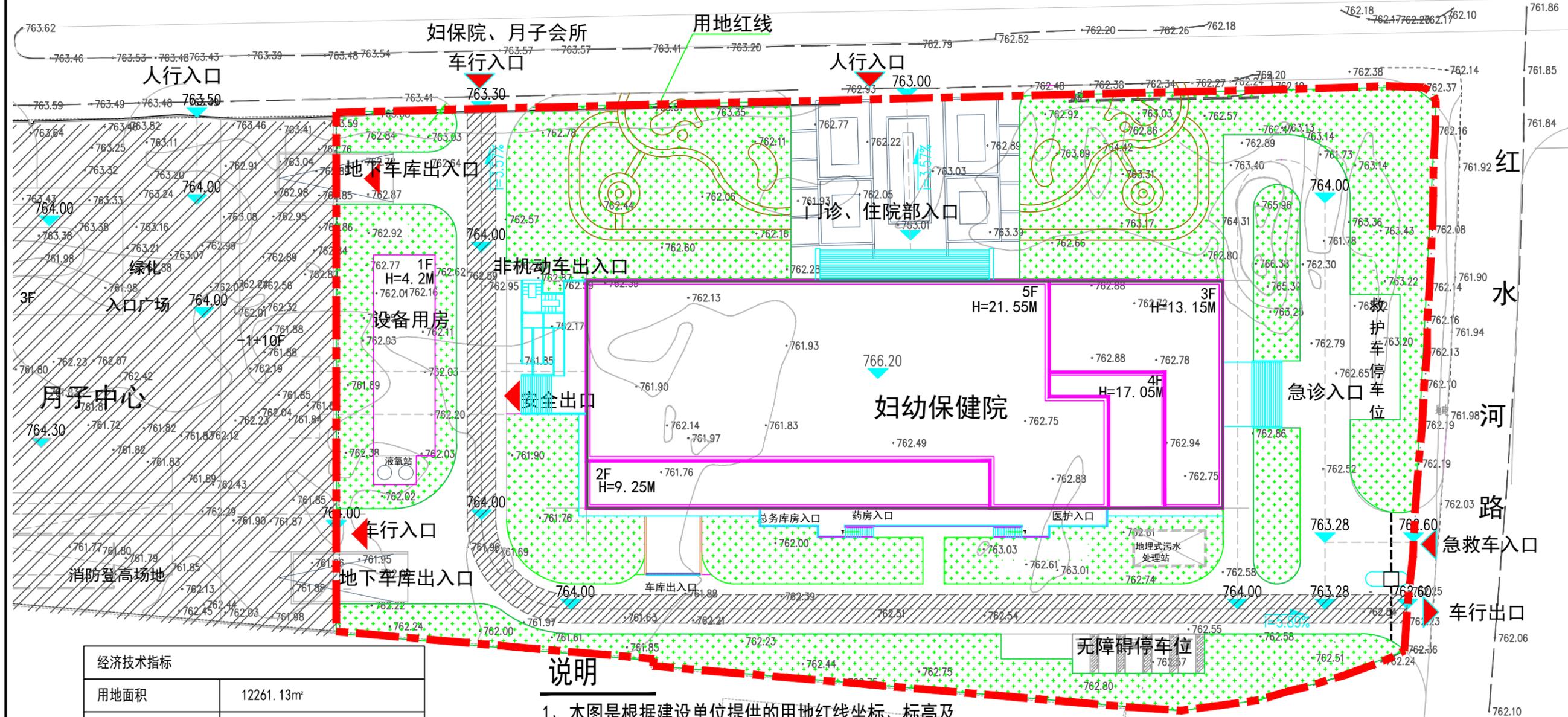


图例

图例	名称
	乡镇所在地
	水系
	县政府驻地
	县界
	项目位置

贵州天保生态股份有限公司			
核定	引用		初设 阶段
审查	引用		水保 部分
校核	引用		黔南州都匀市妇幼 保健院建设项目
设计	引用		
制图	引用		项目区水系图
比例	如图		
描图	CAD	日期	2021.04
水保方案(贵)字第0025号		图号	02

高 架 道 路



经济技术指标		
用地面积	12261.13m ²	
总建筑面积	15347.86m ²	
其中	主楼建筑面积	15106.2m ²
	设备用房建筑面积	241.66m ²
容积率	1.25	
绿地率	35%	
占地面积	2854.60	
建筑密度	23.3%	
地上机动车停车位	117辆 (其中58辆设在月子会所地下室)	
其中	急救车停车位	5辆
	货车停车位	1辆
	地面临时停车位	5辆
	架空层停车位	48辆
床位数	100床	

说明

- 1、本图是根据建设单位提供的用地红线坐标、标高及
- 2、1:500地形图为贵阳市城市独立坐标系。图中坐标和设计高程均与地形图系统一致。
- 3、本图所注尺寸，标高以米为单位
- 4、间距尺寸表达建筑结构外墙距离
- 5、图中所注标高均为绝对标高
- 6、图中H表示建筑高度，指屋面面层到室外地坪高度

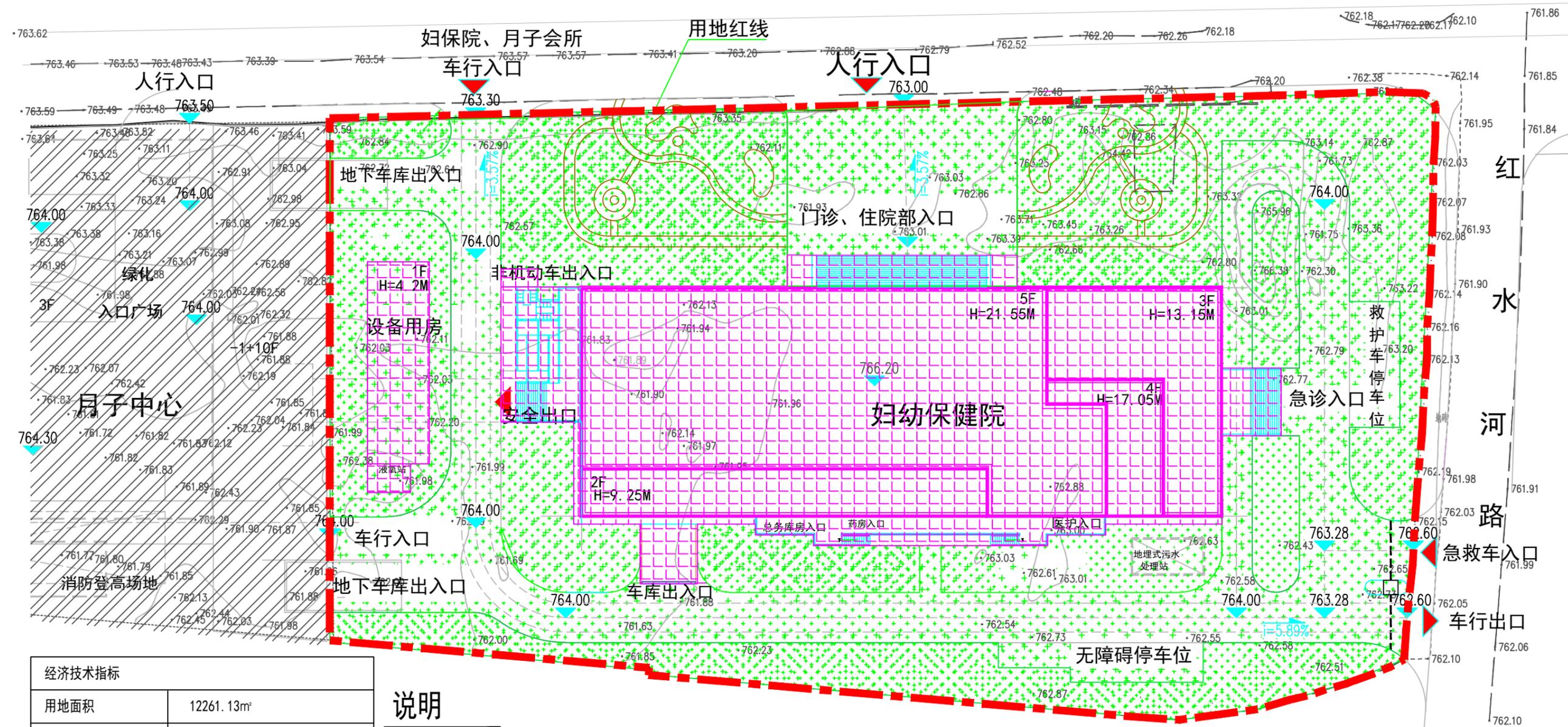
图例

	地形线		地下室范围
	主体绿化设计		规划建筑
	规划用地红线		室外标高



贵州天保生态股份有限公司			
核定	引用	初设	阶段
审查	引用	水保	部分
校核	引用	黔南州都匀市妇幼保健院建设项目	
设计	引用	项目总体布置图	
制图	引用		
比例	如图	描图	CAD
		日期	2021.04
		图号	03

高 架 道 路



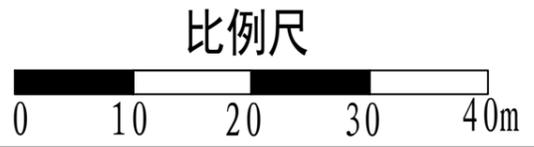
经济技术指标		
用地面积	12261.13m ²	
总建筑面积	15347.86m ²	
其中	主楼建筑面积	15106.2m ²
	设备用房建筑面积	241.66m ²
容积率	1.25	
绿地率	35%	
占地面积	2854.60	
建筑密度	23.3%	
地上机动车停车位	117辆 (其中58辆设在月子会所地下室)	
其中	急救车停车位	5辆
	货车停车位	1辆
	地面临时停车位	5辆
	架空层停车位	48辆
床位数	100床	

说明

- 1、本图是根据建设单位提供的用地红线坐标、标高及
- 2、1:500地形图为贵阳市城市独立坐标系。图中坐标和设计高程均与地形图系统一致。
- 3、本图所注尺寸，标高以米为单位
- 4、间距尺寸表达建筑结构外墙距离
- 5、图中所注标高均为绝对标高
- 6、图中H表示建筑高度，指屋面面层到室外地坪高度

图例

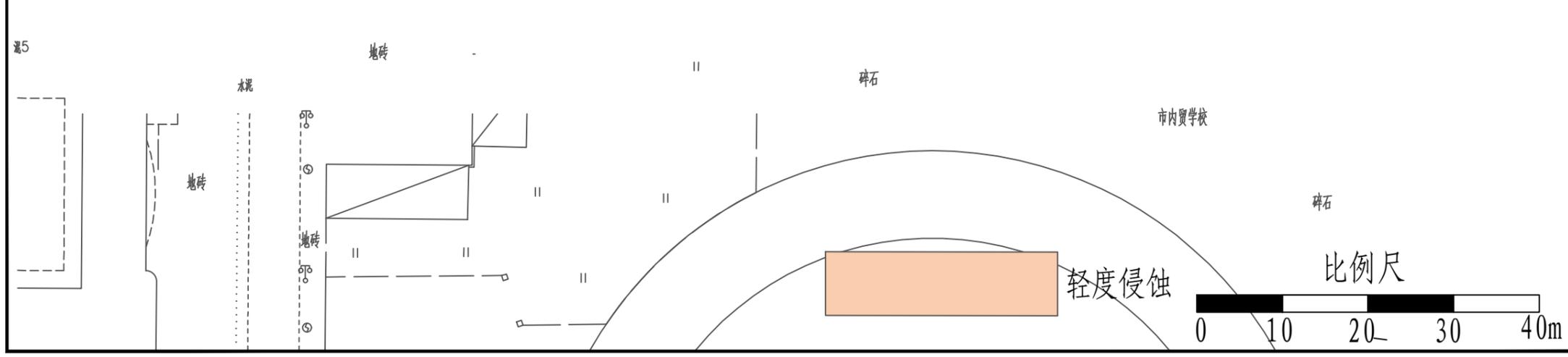
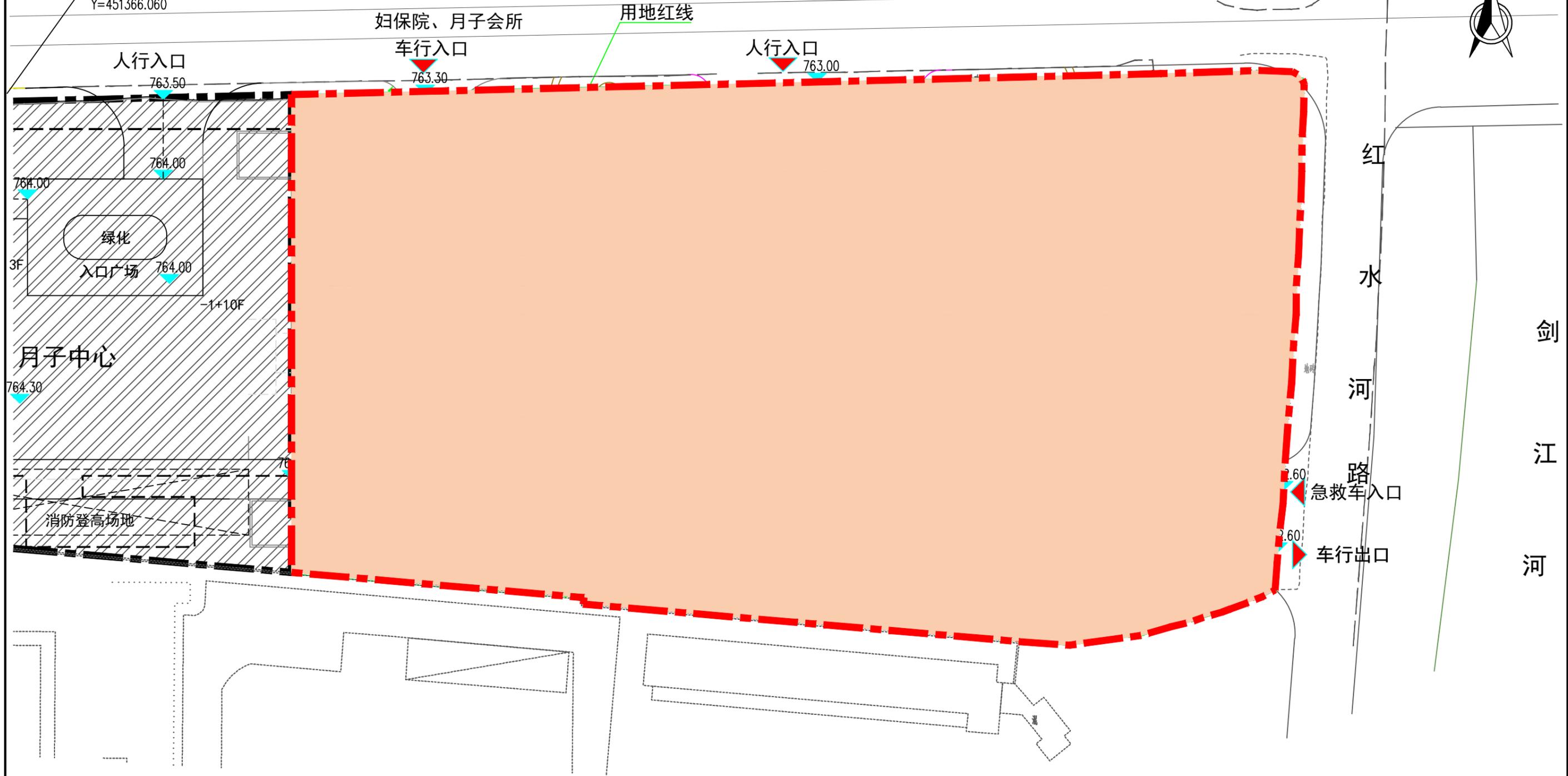
	地形线		房屋建筑区
	公共绿化设施区		室外标高
			规划用地红线



贵州天保生态股份有限公司			
核定	朱波		初设 阶段
审查	李昕		水保 部分
校核	王明明		黔南州都匀市妇幼
设计	罗国美		保健院建设项目
制图	罗国美		水土流失防治分区图
比例	如图		
描图	CAD	日期	2021.04
水保方案(贵)字第0025号		图号	04

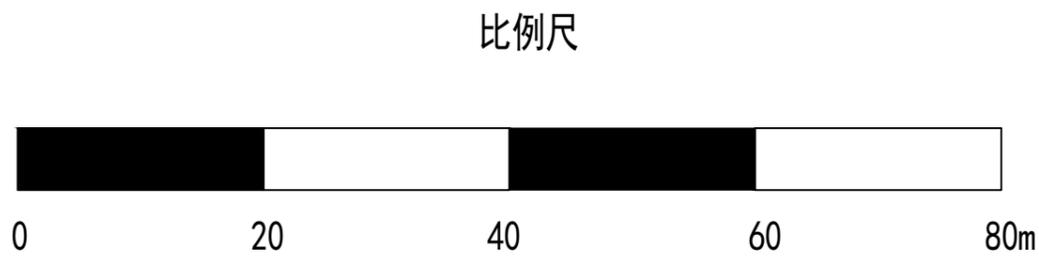
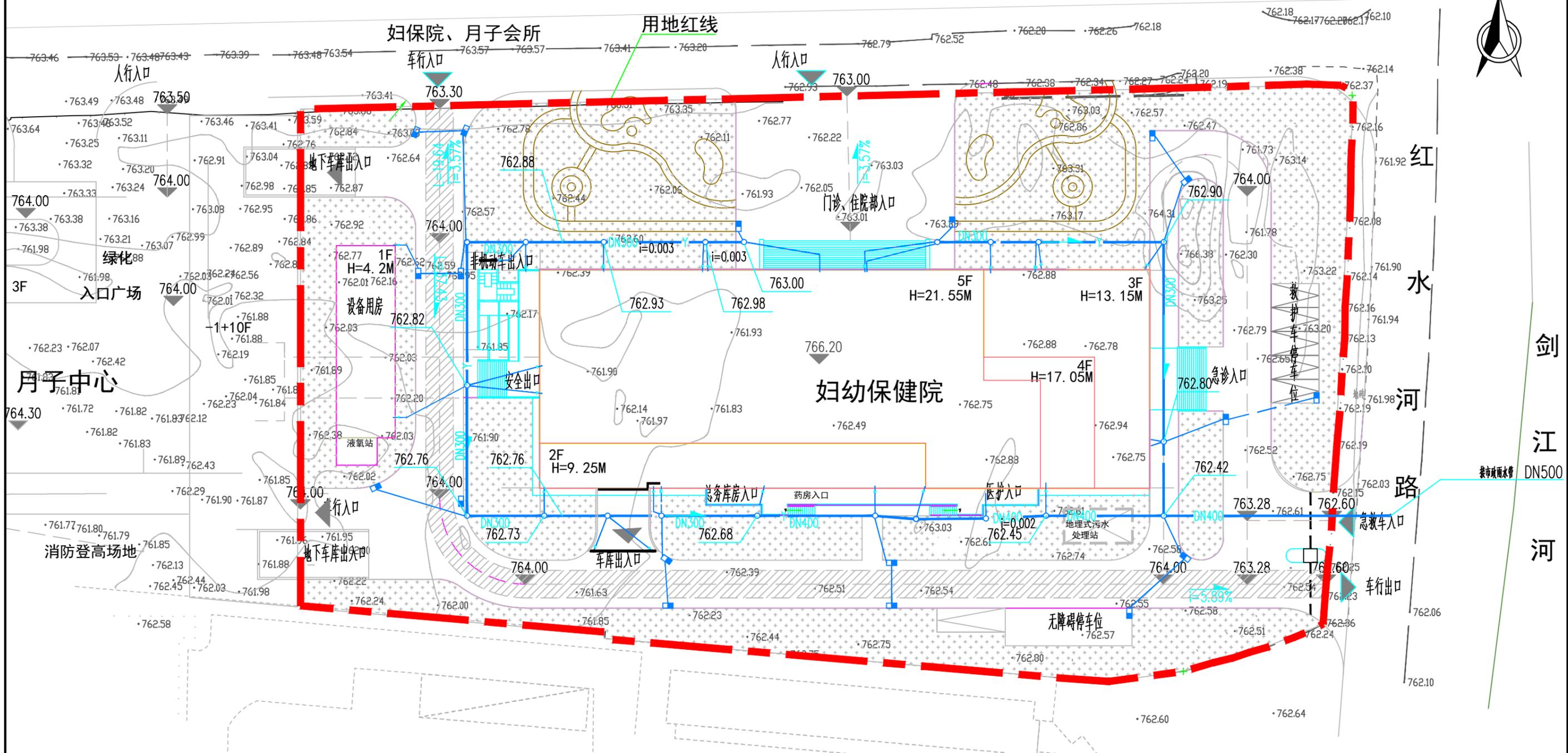
高 架 道 路

X=2903196.796
Y=451366.060



贵州天保生态股份有限公司			
核定	朱波	<i>朱波</i>	初设 阶段
审查	李昕	<i>李昕</i>	水保 部分
校核	王明明	<i>王明明</i>	黔南州都匀市妇幼
设计	罗国美	<i>罗国美</i>	保健院建设项目
制图	罗国美	<i>罗国美</i>	土壤侵蚀强度分布图
比例	如图		
描图	CAD	日期	2021.04
水保方案(贵)字第0025号		图号	05

高 架 道 路



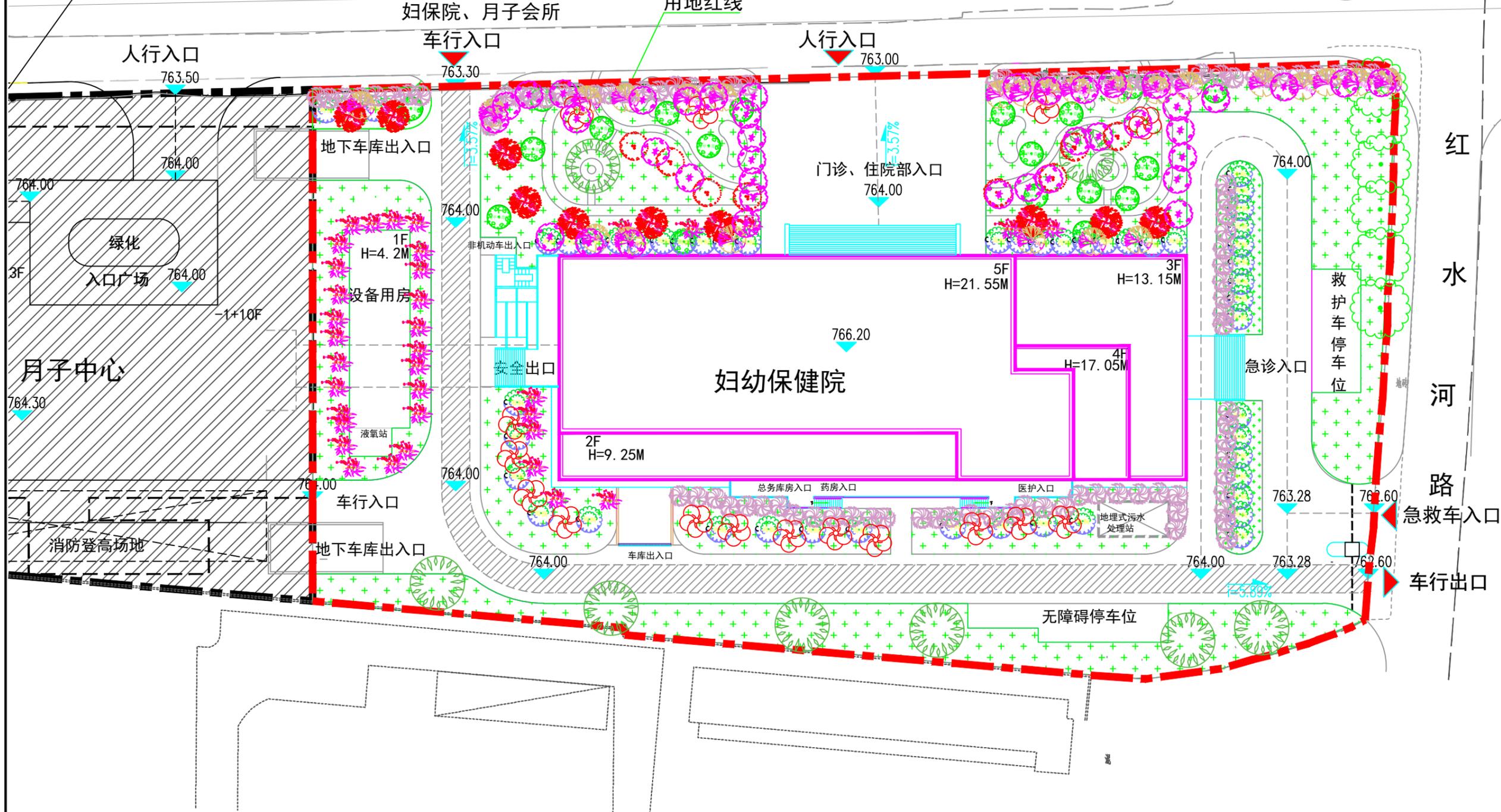
- 图例**
- 地形线
 - 雨水管
 - 盖板排水沟
 - 规划建筑
 - 规划用地红线
 - 室外标高
 - 雨水检查井
 - 雨水口

贵州天保生态股份有限公司			
核定	引用	初设	阶段
审查	引用	水保	部分
校核	引用	黔南州都匀市妇幼 保健院建设项目	
设计	引用		
制图	引用	水土保持工程措施布局图	
比例	如图		
描图	CAD	日期	2021.04
水保方案(贵)字第0025号		图号	06

高 架 道 路



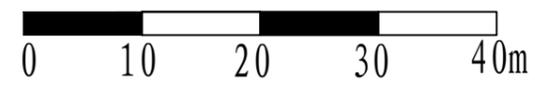
X=2903196.796
Y=451366.060



图例

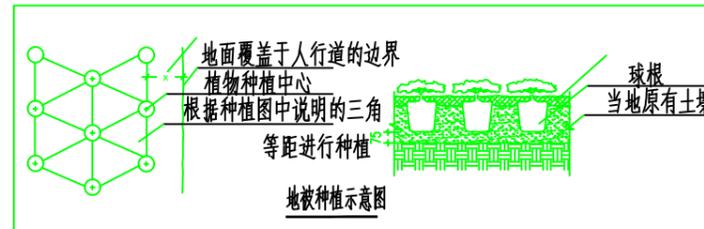
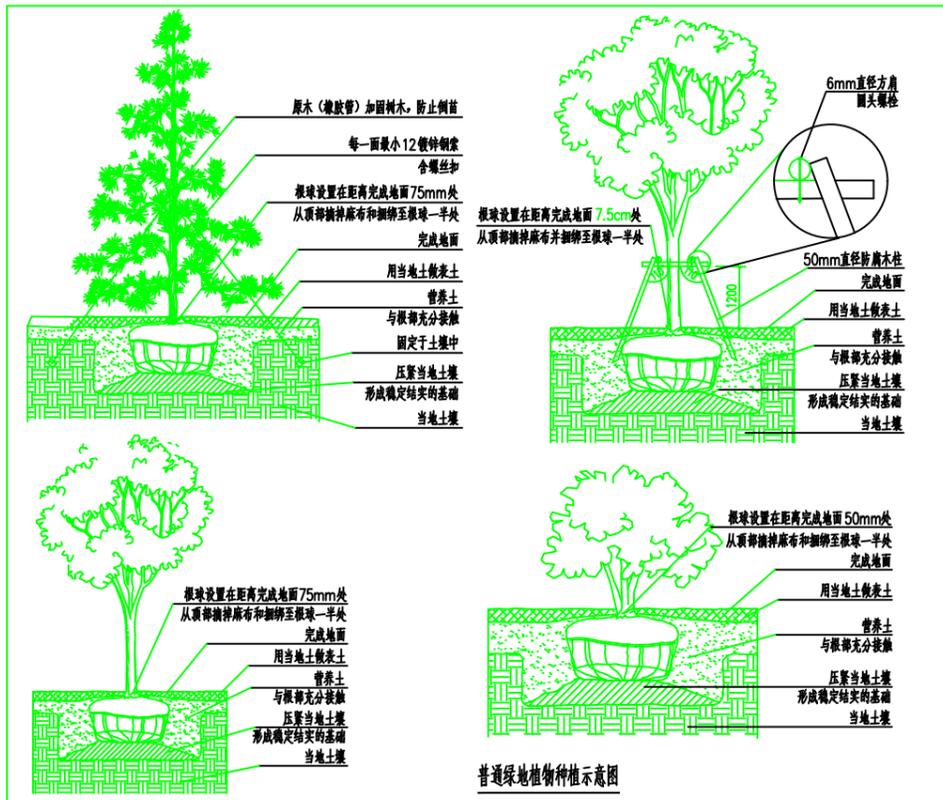
- | | | | | | | | |
|--|-------|--|-----|--|----|--|-------|
| | 杨梅 | | 花石榴 | | 香樟 | | 龟甲冬青球 |
| | 木槿 | | 海桐球 | | 碧桃 | | 狗牙根草皮 |
| | 红花檵木球 | | 鸡爪槭 | | 月季 | | 大叶黄杨球 |

比例尺

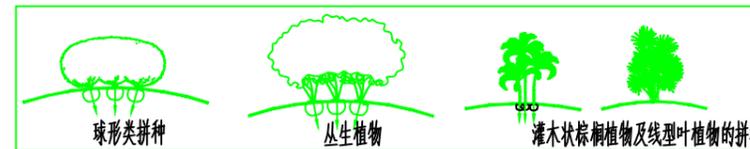


贵州天保生态股份有限公司			
核定	朱波		初设 阶段
审查	李昕		水保 部分
校核	王明明		黔南州都匀市妇幼
设计	罗国美		保健院建设项目
制图	罗国美		植物措施布置图
比例	如图		
描图	CAD	日期	2021.04
水保方案(贵)字第0025号		图号	07

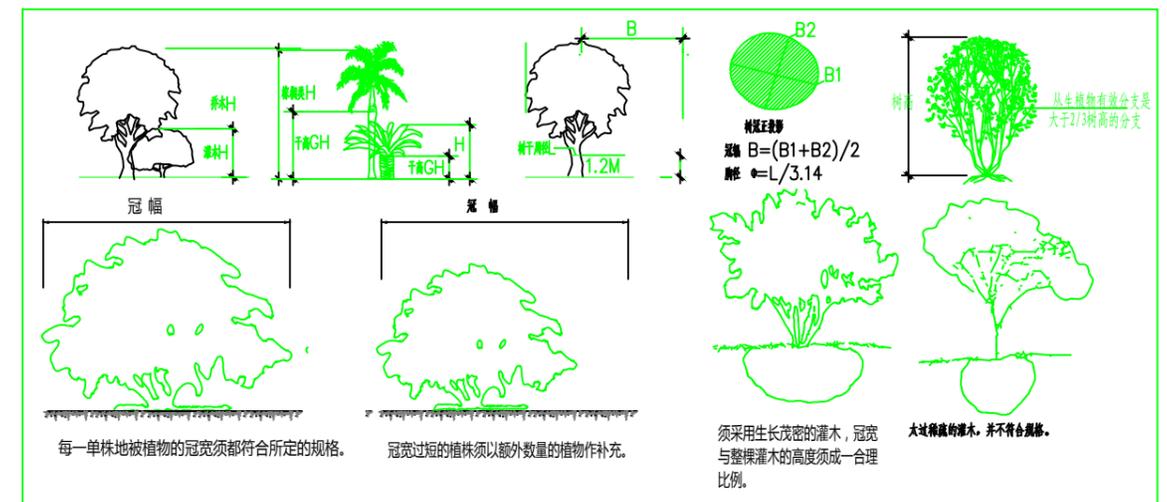
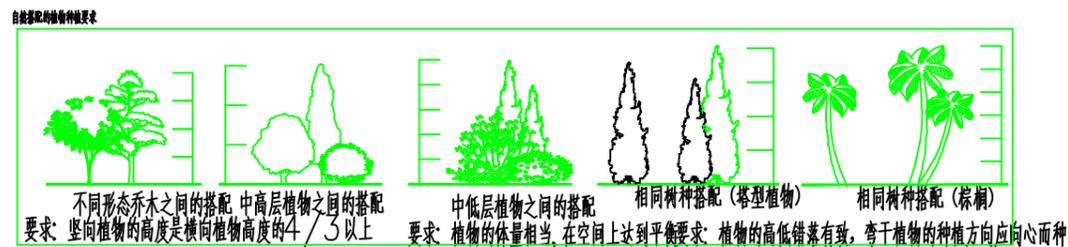
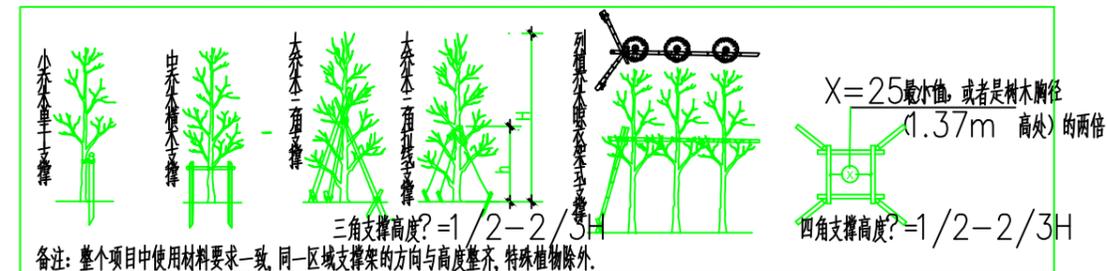
植物栽植设计图



植物拼种的种植要求: 适当抬高中间区域的地势, 种植时将植物向外倾斜, 拼成一大丛, 拼种后再修剪

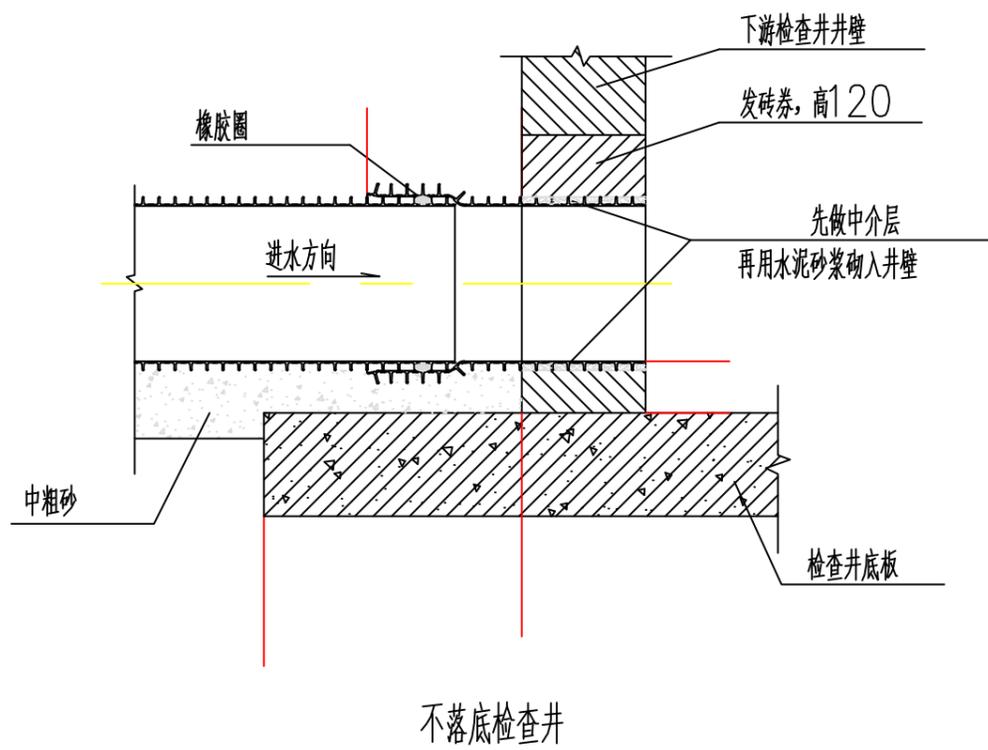


支撑要求: 为了使种植好的苗木不因土壤沉降或风力的影响而发生歪斜, 我们需对刚完成种植尚未浇定根的苗木进行支撑处理, 不同类型的苗木可采用不同的支撑手法, 如下图:

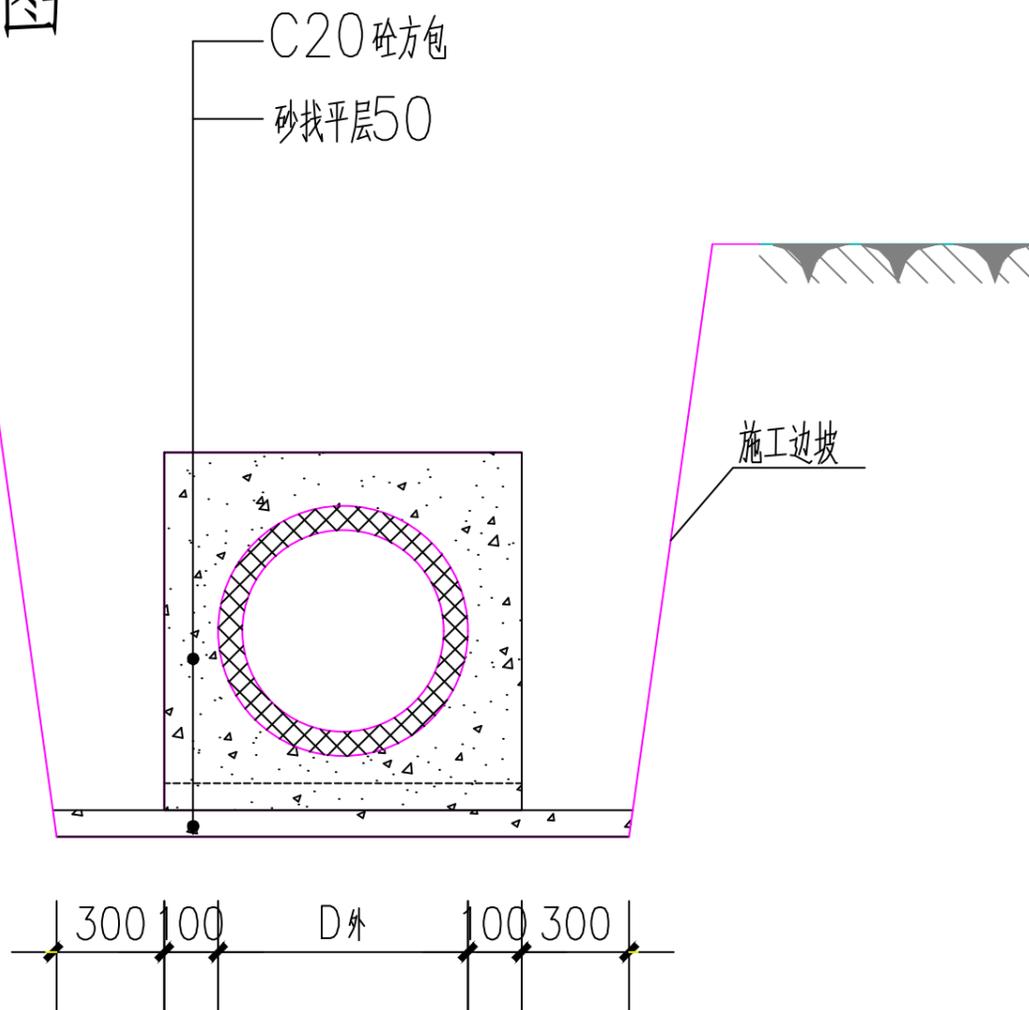
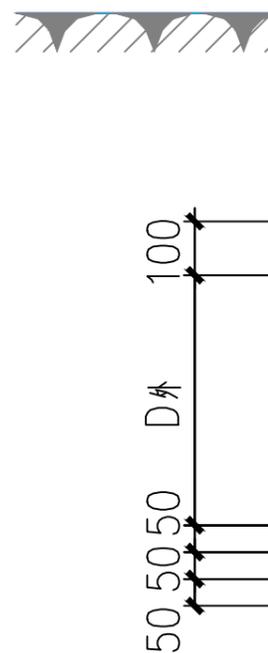


贵州天保生态股份有限公司			
核定	引用		初设 阶段
审查	引用		水保 部分
校核	引用		黔南州都匀市妇幼 保健院建设项目
设计	引用		
制图	引用		植物栽植设计图
比例	如图		
描图	CAD	日期	2021.04
水保方案(贵)字第0025号		图号	08

雨水管、检查井设计图

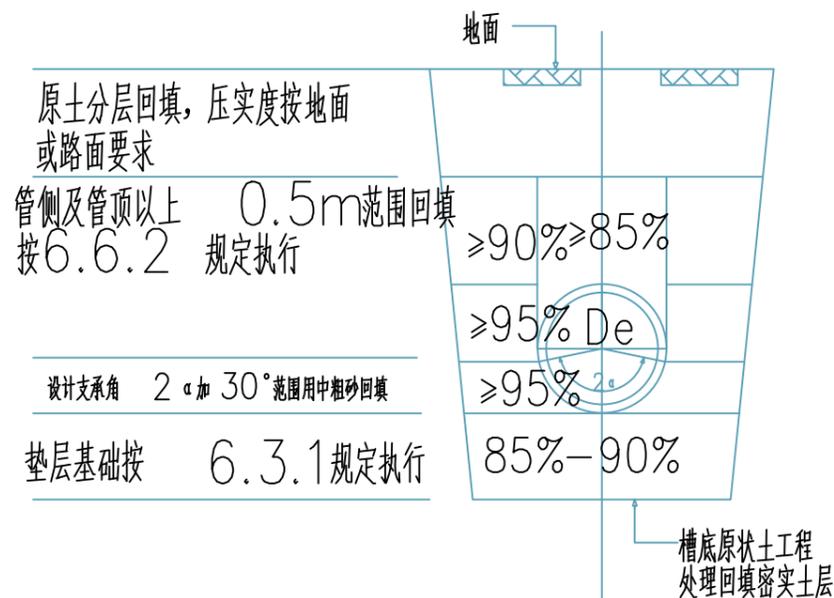


不落底检查井



管道方包图

埋深大于0.7米, 室外雨水管回填做法。



沟槽回填土压实要求

埋深低于0.7米, 室外雨水管回填做法。

具体详见04S520

比例尺



贵州天保生态股份有限公司			
核定	引用		初设 阶段
审查	引用		水保 部分
校核	引用		黔东南州都匀市妇幼
设计	引用		保健院建设项目
制图	引用		雨水管、检查井设计图
比例	如图		
描图	CAD	日期	2021.04
水保方案(贵)字第0025号		图号	09



贵州天保生态股份有限公司

■ 通讯地址：贵阳市观山湖区甲秀北路 235 号北大资源梦想城 A07 栋 16 楼

■ 电话：0851-83867777 ■ 传真：0851-85750838 ■ 邮编：550081

■ 网址：www.tianbe.com. ■ E-mail：gztb@vip.163.com